DESDE 1999

O Verdadeiro

Seu noticiário semanal • Compromisso com a verdade

Acesse o QRCODE e siga-nos no Instagram

@JORNALOVERDADEIRO

Ano XXVII | Edição 1317

26 ANOS JORNAL O VERDADEIRO

Rio das Pedras-SP | 13 de Novembro de 2026

Distribuição Gratuita

Leandro Penatti cobra retomada de creche no Luiz Massud Coury

O vereador Leandro Penatti (PL) esteve na Secretaria da Educação do Estado de São Paulo, na quarta-feira (11), para cobrar a retomada da construção da creche-escola do bairro Luiz Massud Coury. Ao lado do deputado estadual Alex Madureira, que agendou o encontro, ele se reuniu com o secretário executivo Vinícius Neiva.

Segundo os parlamentares, o Estado atualiza os custos da obra para preparar uma nova licitação. Madureira afirmou que a expectativa é reiniciar os trabalhos ainda no fim de 2026 ou no começo de 2027, mas não há data confirmada.

Anunciada em 2018 e iniciada em 2019, a creche deveria atender cerca de 130 crianças, mas permanece inacabada. Em abril, O Verdadeiro mostrou a deterioração do imóvel, com ferragens expostas, lixo e danos à estrutura. A retomada já havia sido prevista para 2025, sem se concretizar.

Leandro também recebeu um relatório sobre a educação municipal. A conclusão da unidade pode ampliar as vagas na educação infantil e atender famílias que aguardam uma oportunidade.



Prefeito veta lei que obriga socorro a animais atropelados

O prefeito Marcos Buzetto vetou projeto da vereadora Marga Padoveze que obriga motoristas a socorrer animais atropelados, sob alegação de inconstitucionalidade. A proposta havia sido aprovada por unanimidade pela Câmara. Agora, a Casa de Leis decidirá se mantém ou derruba o veto.



Fazer Kumon

MUDA A VIDA

INGLÊS PORTUGUÊS MATEMÁTICA

Unidade Rio das Pedras

(19) 9 9471-0013

o Verdadeiro
RIO DAS PEDRAS, 13 DENOVEMBRO DE 2026
contato@overdadeiro.com.br

Prefeito veta projeto que obriga socorro a animais atropelados

O prefeito de Rio das Pedras, Marcos Buzetto, vetou integralmente o Projeto de Lei do Legislativo nº 23/2026, de autoria da vereadora Marga Padoveze, que estabelece a obrigatoriedade de prestação de socorro a animais vítimas de atropelamento e prevê multas para motoristas que deixarem de prestar assistência. A decisão foi apresentada à Câmara Municipal durante a sessão ordinária desta segunda-feira (9) e deverá ser analisada e votada pelos vereadores nos próximos dias.

A proposta foi aprovada por unanimidade pelos vereadores na 30ª sessão ordinária, realizada em 19 de outubro, após receber parecer conjunto pela legalidade e favorável à aprovação das comissões de Justiça e Redação e de Finanças e Orçamento.

Na prática, a decisão do prefeito impede, neste momento, que a proposta aprovada pelo Legislativo se transforme em lei municipal. Caberá agora aos vereadores decidir se mantêm o veto do Executivo ou se derrubam a decisão, permitindo a continuidade do processo de promulgação da lei.

O QUE PREVIA O PROJETO VETADO?

A proposta apresentada pela vereadora Marga Padoveze pretendia estabelecer uma obrigação de socorro para condutores envolvidos em atropelamentos de animais nas vias públicas e rodovias do município.

A medida contemplava tanto animais domésticos, como cães e gatos, quanto animais silvestres, incluindo capivaras, gambás, tatus e outras espécies.

Pelo texto aprovado pelos vereadores, o motorista envolvido no atropelamento deveria adotar providências para garantir o atendimento ao animal ferido. Entre as possibilidades estavam parar o veículo em local seguro, verificar as condições do animal, acionar os órgãos públicos responsáveis ou providenciar encaminhamento para atendimento veterinário, quando possível.

O projeto também previa situações em que o motorista não precisaria se aproximar do animal, especialmente quando houvesse riscos à própria segurança, à integridade de terceiros ou ao trânsito. Nesses casos, bastaria comunicar imediatamente a ocorrência aos órgãos competentes.

Para quem deixasse de prestar socorro, a proposta estabelecia multa administrativa de 30 Unidades Fiscais do Estado de São Paulo (UFESPs), com penalidade dobrada em caso de reincidência no período de 12 meses.

Os recursos arrecadados com as multas seriam destinados a ações e programas municipais de proteção e bem-estar animal.

PREFEITO ALEGA INCONSTITUCIONALIDADE

O veto foi formalizado por Marcos Buzetto por meio do ofício, com fundamento em manifestação da Procuradoria Jurídica Municipal. Na justificativa, o prefeito reconhece a importância da proteção dos animais, mas argumenta que o projeto apresenta problemas de constitucionalidade por estabelecer obrigações e penalidades relacionadas à conduta de motoristas em acidentes de trânsito.



Segundo o Executivo, a Constituição Federal estabelece que compete privativamente à União legislar sobre trânsito e transporte. Dessa forma, a Prefeitura entende que a criação de obrigações específicas para condutores envolvidos em atropelamentos ultrapassaria os limites da competência legislativa municipal.

O documento também menciona uma decisão do Tribunal de Justiça de São Paulo que declarou inconstitucional uma lei semelhante do município de Valinhos, que tratava da obrigatoriedade de socorro a animais atropelados.

O prefeito sustenta ainda que o veto não representa oposição às políticas de proteção animal, argumentando que o município pode desenvolver ações de conscientização, atendimento e resgate por outros instrumentos legais.

PROJETO HAVIA RECEBIDO PARECER FAVORÁVEL

Apesar dos argumentos apresentados pelo Executivo, o Projeto de Lei nº 23/2026 percorreu a tramitação legislativa e recebeu parecer conjunto pela legalidade das comissões de Justiça e Redação e de Finanças e Orçamento.

A proposta também conquistou o apoio de todos os vereadores presentes à votação de 19 de outubro, sendo aprovada por unanimidade.

Na justificativa do projeto, Marga Padoveze destacou que a iniciativa buscava proteger a vida e a integridade física dos animais, evitando que vítimas de atropelamentos fossem abandonadas sem qualquer assistência.

A vereadora também sustentou que a proposta estava fundamentada na proteção constitucional da fauna e na competência dos municípios para legislar sobre assuntos de interesse local e complementar normas ambientais.

Assim, a discussão coloca em evidência interpretações jurídicas diferentes sobre a possibilidade de o município estabelecer regras para garantir assistência aos animais atropelados.

OUTRAS CIDADES APROVARAM LEIS SEMELHANTES

A obrigatoriedade de prestação de socorro a animais atropelados já foi discutida e aprovada em diferentes municípios brasileiros. Enquanto algumas cidades conseguiram transformar propostas semelhantes em leis, outras enfrentaram questionamentos judiciais que resultaram na declaração de inconstitucionalidade das normas.

Um dos casos mais semelhantes ao de Rio das Pedras aconteceu em Goiânia (GO). Em fevereiro de 2024, a Câmara Municipal derrubou o veto integral do então prefeito Rogério Cruz a um projeto da vereadora Sabrina Garcez. Assim como na justificativa apresentada pelo prefeito Marcos Buzetto, o Executivo goiano alegava que a proposta invadia a competência da União para legislar sobre trânsito. Os vereadores, entretanto, discordaram do entendimento e derrubaram o veto. A proposta foi transformada em lei municipal.

Na capital paulista, a situação teve um desfecho diferente. Em agosto de 2021, o prefeito Ricardo Nunes sancionou a Lei nº 17.619, que estabelece a obrigatoriedade de socorro aos animais atropelados. Entretanto, vetou os dispositivos que previam multas e a destinação dos recursos arrecadados, também alegando questões constitucionais relacionadas à legislação de trânsito. A lei permanece registrada oficialmente sem revogação expressa.

VEREADORES DECIDIRÃO FUTURO DA PROPOSTA

Com a apresentação oficial do veto durante a sessão de segunda-feira (9), a decisão retorna agora às mãos da Câmara Municipal. Nos próximos dias, os vereadores deverão votar se concordam com o posicionamento do prefeito ou se optam pela derrubada do veto, preservando o projeto que haviam aprovado por unanimidade.

A votação será decisiva para definir o futuro da proposta que pretende responsabilizar condutores que deixam animais atropelados sem assistência.

Até que o veto seja apreciado, permanece suspensa a possibilidade de transformação do projeto em lei municipal. O resultado mostrará se os vereadores manterão o entendimento manifestado na aprovação de outubro ou acompanharão os argumentos jurídicos apresentados pela Prefeitura.

o Verdadeiro
Seu noticiário semanal

CNPJ 45.582.865/0001-41
Sede e endereço para correspondência:
R. Marino Ernesto Montagnani, 456 - São Cristóvão II - 13390-000
RIO DAS PEDRAS - SP Telefone: (19) 3493-2717
E-mail: contato@overdadeiro.com.br
Fundador: Ataualpa Calmon (1999 - 2015)
Diretor: Alex Calmon
Diagramação / Projeto Gráfico: Skanner Projetos Gráficos
Tiragem Mínima: 6.000 exemplares - **Circulação:** Rio das Pedras / Saltinho
Todos os artigos assinados e/ou pagos são exclusiva responsabilidade de seus autores.

Leandro Penatti cobra retomada de creche em reunião na Secretaria Estadual

O vereador Leandro Penatti (PL) esteve nesta quarta-feira (11) na Secretaria da Educação do Estado de São Paulo para cobrar informações e acompanhar os procedimentos necessários à retomada da construção da creche-escola do bairro Luiz Massud Coury, anunciada em 2018 e paralisada há vários anos. Acompanhado do deputado estadual Alex Madureira, responsável por agendar o encontro, Leandro se reuniu com o secretário executivo da Educação, Vinícius Neiva, que apresentou informações sobre o andamento do processo de contratação para a conclusão da unidade.

Durante a reunião, os parlamentares receberam a informação de que o Governo do Estado está realizando a atualização dos custos dos materiais e serviços necessários à obra, etapa que deverá anteceder a abertura de uma nova licitação. A expectativa apresentada pelo deputado é de que a construção seja retomada ainda no final de 2026 ou no início de 2027.

A visita foi realizada para buscar esclarecimentos sobre uma obra que deveria ampliar em aproximadamente 130 vagas o atendimento na educação infantil do município, mas que permanece inacabada oito anos após seu anúncio.

"Viemos aqui acompanhar como está o andamento da licitação da creche municipal que vai ser instalada lá no bairro Luiz Massud Coury, que está há muito tempo parada", afirmou Leandro, em vídeo gravado após o encontro.

Segundo o deputado Alex Madureira, o secretário executivo apresentou os encaminhamentos administrativos necessários para viabilizar a retomada.

"Está sendo feita uma atualização da tabela de valores e preços do que vai ser usado nessa obra. E, assim que ficar pronta essa atualização, vai ser feita a licitação", explicou o deputado.

Madureira acrescentou que o processo foi encaminhado à Fundação para o Desenvolvimento da Educação (FDE), onde continuará sendo acompanhado para que os procedimentos avancem com maior rapidez.

OBRA ANUNCIADA EM 2018 SEGUE ABANDONADA

A creche-escola do Luiz Massud Coury foi anunciada em abril de 2018, durante a administração do então prefeito Carlos Defavari, por meio de parceria com o Governo do Estado.

A construção teve início em março de 2019. O projeto previa um prédio de aproximadamente 814 metros quadrados, com capacidade para atender 130 crianças de 0 a 5 anos, incluindo salas de atividades, berçários, fraldário, lactário, cozinha, refeitório e outras dependências.

Entretanto, a obra foi interrompida antes da conclusão e atravessou diferentes administrações municipais sem que a unidade entrasse em funcionamento.

Em reportagem publicada no dia 3 de abril deste ano, o jornal O Verdadeiro mostrou a situação de deterioração da construção. O imóvel apresentava partes da laje comprometidas, ferragens expostas, acúmulo de lixo e sinais de ocupação irregular, além de riscos à segurança.

Na ocasião, a Secretaria Estadual da Educação informou ao jornal que o contrato com a empresa anteriormente responsável pela execução havia sido rescindido por descumprimento do cronograma. Segundo a pasta, estavam sendo realizados estudos para uma nova licitação.

A situação também foi objeto de apontamentos do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (TCE-SP), que recomendou providências para a conclusão da unidade.





RETOMADA JÁ HAVIA SIDO ANUNCIADA PARA 2025

A nova previsão de retomada surge depois de outras expectativas que não se concretizaram.

Em fevereiro de 2025, após uma visita à FDE acompanhando o prefeito Marcos Buzetto, o vereador Pastor Emerson Vieira informou durante sessão da Câmara Municipal que havia sido iniciado um procedimento para contratar a empresa responsável pela conclusão da creche.

Na ocasião, foi divulgado um valor de R$ 2.665.132,67 para a contratação, com expectativa de retomada dos trabalhos entre maio e junho daquele ano.

O prazo, entretanto, passou sem que a construção fosse reiniciada.

Em março de 2026, o vereador Professor Geraldo também voltou a cobrar providências para a retomada da obra, reiterando indicações apresentadas anteriormente ao Executivo municipal.

Agora, com a reunião realizada por Leandro Penatti e Alex Madureira, o Estado apresenta uma nova etapa administrativa, relacionada à atualização dos custos e à preparação da licitação.

A previsão de retomada até o início de 2027, contudo, ainda depende da conclusão desses procedimentos e da efetiva contratação da empresa executora.

LEANDRO RECEBE RELATÓRIO SOBRE EDUCAÇÃO MUNICIPAL

Além de acompanhar o processo da creche, Leandro recebeu da Secretaria Estadual da Educação um relatório com indicadores da rede de ensino de Rio das Pedras, matrículas, aprendizagem e investimentos realizados por meio de programas estaduais.

O levantamento apresenta 4.519 matrículas na rede municipal, sendo 1.339 na educação infantil. Entre essas matrículas, 641 correspondem a alunos atendidos em período integral.

O documento também reúne informações sobre o desempenho dos estudantes em avaliações educacionais e investimentos destinados a programas e melhorias na infraestrutura das escolas.

A necessidade de ampliação das vagas na primeira infância já havia sido apontada pelo Tribunal de Contas, que, ao analisar as contas municipais de 2023, registrou atendimento de apenas 33,3% das crianças de 0 a 3 anos, percentual inferior à meta de 50% estabelecida no Plano Nacional de Educação para aquele período.

A conclusão da creche do Luiz Massud Coury poderá contribuir para ampliar a capacidade de atendimento da rede municipal, especialmente para famílias que aguardam uma vaga para seus filhos.

Jhony critica tapa-buracos que começou a se soltar minutos após aplicação

Uma operação tapa-buracos realizada pela Prefeitura de Rio das Pedras na Rodovia Nelson Caproni, que liga o município a Mombuca, provocou críticas do vereador Jhony do Depósito (PL). Em vídeo publicado nas redes sociais, o parlamentar mostrou a execução do serviço, realizada com acompanhamento do secretário municipal de Cultura, Davi Costa, e retornou ao local poucos minutos depois, quando a massa asfáltica aplicada já apresentava sinais de desprendimento. A intervenção ocorreu ao lado de uma grande poça de água acumulada no acostamento, em um trecho que também apresenta problemas de sinalização.

Nas imagens registradas pelo vereador, é possível acompanhar a equipe realizando o reparo e, posteriormente, as condições do local. Além da massa asfáltica que começava a se soltar, Jhony apontou que o serviço contemplou apenas uma pequena parte de uma área bastante danificada, sem resolver outros problemas existentes no pavimento e no acostamento.

"Tampar o sol com a peneira", afirmou o parlamentar ao iniciar suas críticas, questionando se o reparo realizado seria suficiente para resolver a situação. "Você acha que só esse pedaço que tá aqui vai resolver esse problemão aqui?", perguntou, enquanto mostrava as condições da rodovia.

O vereador também chamou a atenção para o que considera um problema na estrutura do pavimento. Segundo ele, a base do trecho reparado seria formada por piçarra, material que, em sua avaliação, estaria cedendo e poderia provocar novamente o afundamento do asfalto.

"Aqui já começou a afundar aqui também", mostrou Jhony. O parlamentar acredita que, sem uma intervenção na estrutura da pista, a recuperação superficial não terá durabilidade.

A situação levou o vereador a questionar a aplicação dos recursos públicos utilizados no serviço. "Isso aqui é jogar dinheiro público fora", criticou.

Outro ponto levantado foi a presença do secretário municipal de Cultura, Davi Costa, acompanhando a operação. Jhony questionou por que o trabalho estava sendo acompanhado pelo titular de uma pasta que não é responsável diretamente pela manutenção das vias públicas.

"Quem tava acompanhando essa operação? O secretário da Cultura. Isso aqui é coisa da Secretaria de Obras", afirmou.

O parlamentar pediu que a Prefeitura realize uma avaliação mais ampla das condições da rodovia, considerando não apenas os buracos, mas também a falta de acostamento adequado, iluminação e sinalização. Para Jhony, o estado da pista representa risco aos motoristas que utilizam diariamente a ligação entre os dois municípios.



PREFEITURA ATRIBUI DANOS ÀS CHUVAS

A Prefeitura também divulgou um vídeo sobre a operação tapa-buracos, apresentado pelo secretário de Cultura, Davi Costa. Na gravação, ele afirma que a intervenção foi necessária para corrigir danos provocados pelas chuvas recentes.

"Estamos aqui hoje na rodovia que liga Rio das Pedras a Mombuca, fazendo uma operação aqui tapa-buraco, aonde as chuvas danificaram esses pontos", declarou o secretário.

Davi acrescentou que o objetivo da intervenção é proporcionar mais segurança aos motoristas que trafegam pela estrada.

Na publicação oficial, a Prefeitura reforçou que as fortes chuvas dos últimos dias comprometeram o pavimento em diversos trechos da rodovia. Segundo a administração municipal, o trabalho busca melhorar as condições de tráfego e garantir deslocamentos mais seguros para a população.

A divulgação, entretanto, não apresenta informações sobre os procedimentos técnicos adotados, a preparação da base do pavimento, os materiais utilizados ou a existência de outras intervenções previstas para os pontos danificados.

A situação registrada pelo vereador levanta questionamentos sobre a qualidade e a durabilidade do reparo, especialmente diante da presença de água acumulada ao lado da pista e do desprendimento precoce do material. Uma avaliação técnica seria necessária para determinar as causas do problema e verificar se o procedimento empregado foi adequado às condições encontradas.

PROBLEMAS SE ARRASTAM HÁ ANOS

As reclamações sobre as condições da Rodovia Nelson Caproni não são recentes. Buracos, deficiências no acostamento, ausência de sinalização adequada e necessidade de manutenção são problemas que aparecem há vários anos em reivindicações de motoristas e cobranças apresentadas ao poder público.

Em agosto de 2019, a Prefeitura anunciou a reconstrução do acostamento em aproximadamente oito quilômetros da rodovia, trecho sob responsabilidade de Rio das Pedras. O trabalho incluía limpeza, colocação de pedras e compactação do solo.

Um ano depois, em agosto de 2020, o Jornal O Verdadeiro publicou reportagem sobre a continuidade das intervenções na estrada. Na ocasião, a administração municipal informou que já havia executado operações tapa-buracos e estava recuperando o acostamento com cascalho compactado, além de anunciar a pintura da sinalização horizontal.

A necessidade de novas melhorias continuou sendo discutida nos anos seguintes. Em agosto de 2023, o então vereador Bé Cecote apresentou indicação à Prefeitura solicitando recuperação do asfalto e da sinalização horizontal. Na justificativa, destacou o intenso movimento de veículos e caminhões, inclusive aqueles que transportam resíduos sólidos destinados ao aterro sanitário.

Em abril de 2025, conforme noticiado pelo O Verdadeiro, a vereadora Marga Padoveze solicitou a instalação de cercas de proteção nas laterais da rodovia, no trecho entre os lagos da Fazenda Nova Java e do Rubim, além de redutores de velocidade e placas de sinalização.

Ainda em 2025, o vereador Nivaldo do Depósito apresentou a Indicação nº 822/2025, cobrando melhorias nos acostamentos e na sinalização horizontal e vertical da estrada.

As reivindicações continuaram em 2026. Em abril, Nivaldo voltou a solicitar providências por meio da Indicação nº 299/2026, pedindo pintura de faixas divisórias, instalação de placas, melhorias no acostamento e na iluminação do trecho pertencente ao município.

O histórico demonstra que, apesar das intervenções anunciadas ao longo dos anos, a rodovia continua sendo alvo de cobranças por manutenção e segurança.

A Nelson Caproni é uma importante ligação regional, utilizada por moradores, trabalhadores e veículos de transporte de cargas. As condições do pavimento, aliadas às deficiências de sinalização e acostamento, ampliam a preocupação com a segurança, principalmente durante a noite e nos períodos de chuva.

REPAROS PONTUAIS OU RECUPERAÇÃO DEFINITIVA?

A nova polêmica traz novamente à discussão a necessidade de uma solução mais duradoura para os problemas da estrada. Embora operações tapa-buracos possam ser necessárias para reduzir riscos imediatos, a repetição de danos em determinados trechos exige avaliação das condições da estrutura do pavimento e da drenagem.

No caso mostrado pelo vereador Jhony, além de esclarecer por que a massa asfáltica começou a se soltar logo após a aplicação, a Prefeitura precisa explicar se a intervenção teve caráter emergencial, se o trecho passará por um reparo mais abrangente e quais medidas serão tomadas para evitar a reincidência do problema.

Também permanecem questões sobre a sinalização de segurança durante os trabalhos, a fiscalização da qualidade do serviço e a existência de um planejamento para recuperar a rodovia.

Passados mais de seis anos desde os anúncios de recuperação do acostamento e da sinalização, a estrada continua acumulando problemas e reivindicações. A cobrança agora não é apenas para que os buracos sejam tapados, mas para que os reparos apresentem durabilidade e ofereçam segurança efetiva a quem precisa utilizar diariamente a Rodovia Nelson Caproni.

Câmara aprova mudança que pode reduzir IPTU em quatro bairros

A Câmara Municipal de Rio das Pedras aprovou por unanimidade, durante a sessão ordinária desta segunda-feira (9), o Projeto de Lei do Legislativo nº 26/2026, de autoria dos vereadores Sóstenes Rocha Lima (Só do Urso Branco) e Edison Marconato. A proposta altera a classificação fiscal de quatro núcleos habitacionais de interesse social, permitindo a redução do valor utilizado para calcular o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) dos imóveis dessas localidades.

Serão beneficiados os moradores do Núcleo Habitacional Monsenhor Cecílio Coury (Codespaulo), Núcleo Habitacional José Ângelo Montagnani (Jardim Montagnani), Vila Kennedy e Conjunto Residencial Vitório Cezarino (Sem Terra). Atualmente enquadradas no Setor Fiscal Azul da Planta Genérica de Valores (PGV), essas áreas passarão a integrar o Setor Fiscal Marrom, que possui valores de referência inferiores para avaliação dos terrenos.

O projeto recebeu parecer conjunto pela legalidade e favorável à aprovação das comissões de Justiça e Redação e de Finanças e Orçamento.



DIFERENÇA CHEGA A 32,46% ENTRE OS SETORES

Na justificativa apresentada à Câmara, os vereadores apontam uma distorção na classificação fiscal estabelecida pela Lei Municipal nº 3.001/2017.

Enquanto os terrenos do Setor Azul possuem valor de referência de 0,6477 Unidade Fiscal do Estado de São Paulo (UFESP) por metro quadrado, os imóveis do Setor Marrom são avaliados em 0,4890 UFESP por metro quadrado.

Isso significa que o valor fiscal do metro quadrado de terreno no Setor Azul é aproximadamente 32,46% superior ao do Marrom. Ao transferir os quatro núcleos habitacionais para o setor de menor valor, a avaliação fiscal da parcela correspondente ao terreno será reduzida em aproximadamente 24,5%.

Considerando a UFESP de 2026, fixada em R$ 38,42, o valor de referência do metro quadrado passa de aproximadamente R$ 24,88 para R$ 18,79.

Para exemplificar, um terreno de 200 metros quadrados possui valor fiscal de aproximadamente R$ 4.976,93 pelo enquadramento atual. Com a nova classificação, esse valor seria de R$ 3.757,48, uma diferença de R$ 1.219,45.

Entretanto, essa redução representa a diferença na avaliação fiscal do terreno, e não necessariamente o valor economizado no carnê do IPTU. O imposto também considera outros elementos, como a construção existente no imóvel e a alíquota aplicável.

VEREADORES APONTAM TRATAMENTO DESIGUAL ENTRE CONJUNTOS POPULARES

Na justificativa do projeto, Só do Urso Branco e Marconato destacam que os quatro núcleos habitacionais possuem características semelhantes às de outros empreendimentos populares que já estão enquadrados no Setor Marrom.

Entre os exemplos citados estão o Conjunto Habitacional Engenheiro José Carlos Barrichello (CDHU), o Núcleo Habitacional Dona Lúcia Taranto Marrano (Nosso Teto) e o Conjunto Habitacional Vitória Perim Cezarino (Pombal).

Segundo os autores, embora esses empreendimentos tenham origem em programas habitacionais voltados à população de menor renda e apresentem características semelhantes de infraestrutura e ocupação, receberam tratamentos tributários diferentes.

O projeto sustenta que essa diferenciação não possui justificativa urbanística, topográfica ou de mercado que autorize a cobrança baseada em valores distintos.

A proposta foi fundamentada nos princípios constitucionais da igualdade tributária e da capacidade contributiva, que procuram assegurar tratamento adequado aos contribuintes conforme suas condições econômicas.

Na justificativa, os parlamentares afirmam que a alteração busca restabelecer a igualdade de tratamento tributário e beneficiar centenas de famílias residentes nos quatro conjuntos habitacionais.

MUDANÇA PODERÁ VALER PARA O IPTU DE 2027

O artigo 3º do projeto estabelece que a nova legislação entrará em vigor na data de sua publicação, mas seus efeitos financeiros serão aplicados somente a partir de 1º de janeiro do exercício seguinte.

Dessa forma, caso a lei seja publicada ainda em 2026, a nova classificação deverá produzir efeitos financeiros a partir de 1º de janeiro de 2027.

Para que isso aconteça, entretanto, o projeto aprovado pela Câmara ainda precisa ser sancionado.

A medida não prevê isenção total do IPTU, mas uma adequação no valor fiscal dos terrenos, que poderá resultar em diminuição do imposto para os proprietários beneficiados.

O percentual efetivo de redução no carnê dependerá das características de cada imóvel e dos critérios utilizados pela Prefeitura.

A alteração representa uma tentativa de corrigir uma diferença existente há anos na Planta Genérica de Valores do município, aproximando o tratamento tributário dos quatro conjuntos habitacionais daquele já concedido a outros empreendimentos de interesse social.



ATÉ CORTAR MATO VIROU DISPUTA POLÍTICA

O campinho de futebol do Bom Jardim virou palco de uma disputa entre os vereadores Max Prestes (PP) e Jhony do Depósito (PL). Os dois pediram o corte do mato no campo e no entorno, bem como reparos nas traves, telas e iluminação. Só o pedido de roçada já rendeu esse jogo todo nas redes sociais. Se a reforma sair, vai ter prorrogação para decidir de quem foi o gol.

Vereador tem de cobrar mesmo. O que dá vergonha é a Prefeitura precisar ser lembrada de que mato cresce. Nos bairros de Rio das Pedras, a criançada já tem poucas opções de lazer. Muitas praças, quadras e campinhos estão em péssimas condições. Quando o mato toma o campo, a molecada perde mais um lugar para jogar bola perto de casa depois da escola.

O morador paga imposto o ano todo. Ter de arrumar vereador para uma roçada entrar na agenda é de lascar. A Prefeitura deve uma data para a roçada, um prazo para a reforma do campo e um calendário de manutenção para todos os bairros. Ou a roçadeira também precisa de empurrão político para sair da garagem?

PORTAS FECHADAS PARA QUEM COBRA?

Na troca de versões sobre o campinho, Marga Padoveze (União) comentou e pôs o dedo na ferida. Segundo a vereadora, os pedidos da base têm passagem livre na Prefeitura. Os da oposição ficam na gaveta.

Depois de endurecer as cobranças por melhorias na cidade, Jhony do Depósito teria recebido uma ligação de um integrante do alto escalão do governo municipal. O recado atribuído ao funcionário foi que, se o vereador continuasse naquele ritmo, as portas da Prefeitura se fechariam de vez para as demandas que ele encaminhasse.

Se o relato se confirmar, o Executivo terá de explicar desde quando serviço público virou prêmio por bom comportamento de vereador. Quem recebe o telefonema é o parlamentar. Quem fica com o mato é o morador.

O prefeito precisa esclarecer se a ligação ocorreu e se o funcionário falava em nome do governo. Que a Prefeitura divulgue também a lista de pedidos dos vereadores, com datas, andamento e critérios de prioridade. Aí dá para ver quem espera, quanto espera e quem passa na frente. Ou pedir essa lista já conta como cobrança demais?

COMISSIONADO ASSOMBRADO?

Em Os Fantasmas se Divertem, bastava dizer "Besouro Suco" três vezes para ele aparecer. Na lenda da Bloody Mary, as três chamadas tinham de ser feitas diante do espelho.

Em Rio das Pedras, um comissionado da Prefeitura conseguiu desburocratizar o sobrenatural. Basta escrever "Vanessa Botam" uma vez e ele aparece nos comentários, pronto para cornetar – mesmo em horário de expediente. Para esse serviço, dispensa-se até requerimento.

A postagem é sobre outro assunto? O próprio comissionado puxa a Botam para o roteiro. Faz a invocação, interpreta o fantasma e ainda toca a corneta na trilha sonora.

Com tanta dedicação ao papel, será terror digital ou paixão platônica?

HORÓSCOPO

Áries 21/3 a 20/4
O momento pede uma revisão dos planos profissionais e dos objetivos para o futuro. Nem tudo estará tão claro quanto você gostaria, e expectativas exageradas poderão causar frustrações. Organize suas prioridades, mantenha os pés no chão e evite assumir compromissos antes de avaliar todas as possibilidades.

Touro 21/4 a 20/5
Seus projetos para o futuro poderão despertar dúvidas e exigir algumas mudanças de direção. Esteja aberto a novas experiências, mas não se deixe levar por promessas ou informações incompletas. A flexibilidade será sua maior aliada para superar imprevistos e tomar decisões com mais segurança.

Gêmeos 21/5 a 20/6
Atenção redobrada às finanças, especialmente quando envolverem dinheiro ou responsabilidades compartilhadas. Inseguranças poderão atrapalhar seu julgamento e levar a decisões precipitadas. Evite compromissos desnecessários, organize as pendências e procure resolver uma questão de cada vez.

Câncer 21/6 a 22/7
A sensibilidade estará à flor da pele, principalmente nos relacionamentos. Você poderá interpretar algumas atitudes de maneira equivocada ou esperar dos outros mais do que eles podem oferecer. Aposte no diálogo sincero, deixe as suposições de lado .

Leão 23/7 a 22/8
O excesso de tarefas poderá comprometer sua disposição e produtividade. Não tente resolver tudo ao mesmo tempo nem ignore os sinais de cansaço. Organizar a rotina e reservar momentos para descansar fará toda a diferença. Cuide da saúde.

Virgem 23/8 a 22/9
A vida afetiva e os projetos pessoais poderão despertar grandes expectativas. Entretanto, idealizar demais as situações pode trazer decepções. Aproveite os bons momentos sem exigir que tudo seja perfeito. Nas decisões importantes, deixe a impulsividade de lado e procure agir com equilíbrio e maturidade.

Libra 23/09 a 22/10
Assuntos familiares e domésticos poderão exigir mais atenção. Lembranças do passado e emoções mal resolvidas talvez influenciem sua maneira de enxergar os acontecimentos. Evite tirar conclusões precipitadas e procure esclarecer possíveis mal-entendidos. Um ambiente organizado e conversas tranquilas ajudarão a recuperar a harmonia.

Escorpião 23/10 a 21/11
A comunicação será o principal ponto de atenção nesta sexta-feira. Mensagens mal interpretadas, distrações e informações desencontradas poderão provocar pequenos conflitos. Antes de responder ou tomar decisões, confira os detalhes. A clareza nas palavras e a paciência serão fundamentais para evitar desgastes.

Sagitário 22/11 a 21/12
O dia convida a olhar com mais atenção para suas necessidades e escolhas pessoais. Expectativas elevadas e atitudes impulsivas poderão trazer frustrações. Evite cobranças excessivas e reconheça seus próprios limites. Dar tempo ao tempo será importante para recuperar a confiança e encontrar o melhor caminho.

Capricórnio 22/12 a 21/1
Você poderá sentir necessidade de se afastar um pouco da agitação e das cobranças do cotidiano. Preocupações antigas ou sentimentos guardados talvez venham à tona, exigindo mais atenção ao bem-estar emocional. Respeite seu ritmo e busque momentos de tranquilidade.

Aquário 22/1 a 19/2
A convivência com amigos e as atividades em grupo ganharão destaque. Será um bom momento para trocar ideias, desde que você não crie expectativas exageradas sobre as pessoas. Algumas situações poderão sair de maneira diferente da planejada.

Peixes 20/2 a 20/3
Os assuntos profissionais estarão em evidência, mas será importante agir com prudência. A vontade de alcançar seus objetivos poderá fazer com que você espere resultados imediatos. Evite decisões apressadas e concentre suas energias no que realmente importa. Planejamento e paciência ajudarão a transformar suas ambições em conquistas.



- GASTRONOMIA-



Pão Caseiro de Trigo

Celebrado no dia 10 de novembro, o Dia Nacional do Trigo homenageia um dos ingredientes mais antigos e importantes da humanidade. O cultivo desse cereal começou há cerca de 10 mil anos, na região da antiga Mesopotâmia (atual Oriente Médio), e foi fundamental para que os povos nômades passassem a viver em comunidades fixas.

No início, o trigo não virava pão, mas era consumido como uma espécie de papa misturada com frutas ou peixes. Foram os egípcios, por volta de 4.000 a.C., que descobriram o processo de fermentação da massa e criaram os primeiros pães macios que conhecemos hoje. No Brasil, as primeiras sementes chegaram em 1534, trazidas pelos colonizadores portugueses, e hoje o grão é o segundo cereal mais produzido e consumido em todo o planeta.

Para celebrar a data, o Jornal O Verdadeiro preparou essa receita clássica de pão caseiro tradicional, que valoriza o trigo e é muito fácil de fazer.

Ingredientes

- 1 kg de farinha de trigo
- 1 e ½ xícara (chá) de leite morno
- ½ xícara (chá) de água morna
- ½ xícara (chá) de óleo
- 4 colheres (sopa) de açúcar
- 1 colher (sopa) de sal
- 2 ovos
- 10 g de fermento biológico seco (ou 30 g de fermento biológico fresco)

Modo de Preparo

1. Ativar o fermento: Em uma tigela grande, dissolva o fermento no açúcar com o leite morno e a água morna. Deixe descansar por alguns minutos até formar uma espuma.
2. Misturar os líquidos: Adicione o óleo, os ovos e o sal, mexendo muito bem.
3. Sovar a massa: Incorpore a farinha de trigo aos poucos, mexendo com uma colher e, depois, com as mãos, até a massa desgrudar. Sove em uma superfície enfarinhada por cerca de 10 minutos até ficar lisa e macia.
4. Primeiro descanso: Coloque a massa em uma tigela untada, cubra com um pano e deixe crescer em lugar abafado por cerca de 1 hora (ou até dobrar de tamanho).
5. Modelar e assar: Divida a massa, modele os pães no formato desejado, coloque em uma assadeira untada e deixe descansar por mais 30 minutos. Asse em forno preaquecido a 180°C por aproximadamente 35 a 40 minutos, ou até dourar.



Pequenos Anúncios & Grandes Negócios

Para anunciar - Teleanúncio
19 3493.2717
De 2ª a 6ª, das 8h às 12h e das 14h às 18h

OPORTUNIDADE / DIVERSOS

Vendo casa por R$ 140 mil. 99939-4416

Aluga-se casa de 4 cômodos c/ entrada independente e garagem, no bairro Bom Jardim - Rio das Pedras
Telefone para contato (19) 34581188.

Vendo Rancho mobiliado na Capela de São Sebastião, distrito de Laras, Laranjal Paulista. R$ 130 mil. (19) 98129-3046.

Vendo túmulo no cemitério Parque da Paz com valor abaixo do mercado (R$ 14 mil + transferência). 99759-2638

Vendo lote Jardim Alvorada (Borsato), excelente localização (8x20m, 160m²). Terreno quitado, ótima opção para financiar casa/construção. R$ 100 mil. 98175-2830.

Alugo chácara para eventos com piscina e churrasqueira. 3493.2983 - 99777.2120 - 999774.7704

Sílvio Elétrica e Hidráulico. 99879-3495

Chácara 1000 metros no Alambari, perto da igreja Saúde, em Rio das Pedras. 9.9611-0392.

Vende-se casa no Bom Retiro com 2 dormitórios, sala, cozinha, garagem, quintal. Entrada de R$ 120 mil + prestações de R$ 950. (19) 99729-7448

Ser. de jardinagem e limpeza de lotes. 99857.6196 / 3493.7490, com Francisco

Ofereco-me como faxineira ou doméstica. 99827-8838, com Andressa

Silvio Eletricista faço reparos em telhados e calhas ZAP (19) 99879.3495

Vendo uma casa no bom jardim sendo 2 quartos, sala , cozinha, 2 banheiro, quintal e garagem. Entrar em contato 19997857727 (whatsapp)

Vende-se terreno de 500m² na Rua 1, no Alambari do Meio. F: (19) 99684-2425

Alugo - Espaço no Centro com 30m² para ponto comercial ou residencial por R$ 500. 3493-1203.

Ofereço me como faxineira - 19 98106-0637

Entrego folhetos para sua loja. (19) 99902-1041

Aluga-se quartos para solteiros. 99890-4767.

Vendo ou troco por casa em Rio das Pedras ou Monbuca: chácara com casa, piscina grande, pomar formado, a 10km de Rio das Pedras, com 3 mil metros de terra. R$ 400 mil. 9.9629-9790. Faço eletro-hidráulica e manutenção de calhas. Silvio: 9.9879-3495.

Vendo casa no São Cristóvão II, com três quartos (1 suíte), cozinha americana, sala, escritório, lavanderia, 2 vagas cobertas e quintal com acerola e pitanga. 9.9825-0105.

Vendo Corolla XLI 1.8 Flex 2009 preto. 9.9825-0105.

Vendo moto BMW F800 GS 2009 amarela. 9.9825-0105.













OFERTAS DE ESQUENTA BLACK FRIDAY!

Defavari supermercado

Ofertas válidas de **SEXTA A DOMINGO, 13 A 15/11/2026,** ou enquanto durarem nossos estoques

MEGA OFERTA



Costelinha Suína - Kg **23,89**

Clube Defavari **21,89**



Cerveja Puro Malte 3.0 - Pilsen Lata 350ml **2,29**

Clube Defavari **1,99**

Costela Minga Bovina Reserva - Kg



Clube Defavari **26,89**



Óleo de Soja Liza Pet 900ml **7,99**

Clube Defavari **6,99** Limite 6 Und.



Arroz Branco Prato Fino Tipo 1 - 5 Kg **28,99**

Clube Defavari **26,99** Limite 6 Und.



Linguiça Artesanal com Cebola ou Picante - Kg **22,90**



Margarina Doriana com Sal - 500g **8,89**

Clube Defavari **6,89**



Macarrão Instantâneo Nissin Lámen Sabores - 80g **3,99**

Clube Defavari **3,29**



Achocolatado em Pó Nescau Lata 350g **10,99**

Clube Defavari **8,99** Limite 6 Und.



Amendoim Japonês Santa Helena Mendorato - 1 Kg **24,99**

Clube Defavari **19,99** Limite 3 Und.



Salsicha Hot Dog Seara - Kg **8,89**