DESDE 1999

# o Verdadeiro

Seu noticiário semanal • Compromisso com a verdade

Acesse o QRCODE e siga-nos no Instagram

@JORNALOVERDADEIRO

Ano XXVI | Edição 1278 | 25 ANOS JORNAL O VERDADEIRO | Rio das Pedras-SP | 13 de Fevereiro de 2026 | Distribuição Gratuita

- CARNAVAL 2026 -

# Carnaval muda de local e interdição em avenida gera críticas e transtornos

A poucos dias do início do Carnaval 2026, a Prefeitura de Rio das Pedras decidiu mudar o local da festa, transferindo a estrutura que seria montada na ponte sobre o Ribeirão Tijuco Preto para a rotatória da Avenida Elias Cândido Ayres, próximo à Rua Rotary Club. A alteração, segundo o Executivo, ocorreu por conta de danos no emissário de esgoto na área originalmente prevista, causados pelas recentes chuvas.

No entanto, o novo ponto escolhido já provoca impactos no trânsito e na rotina da população. O fechamento de um trecho da avenida, uma das principais ligações entre os bairros São Cristóvão e Santa Maria, obrigou motoristas a percorrerem mais de um quilômetro para acessar locais que antes estavam a poucos metros de distância.

Moradores questionam a decisão e apontam alternativas que poderiam causar menos transtornos. Nas redes sociais, a mudança gerou críticas e reclamações. Enquanto o palco e as barracas começam a ser montados, cresce o debate sobre planejamento, mobilidade e os impactos do evento em uma das vias mais movimentadas da cidade.

- MORRO AZUL -

# Vereador Jhony do Depósito cobra providências sobre ponte do Alambari do Meio (Morro Azul)

O vereador Jhony do Depósito voltou a cobrar providências do Poder Executivo quanto à situação da ponte que dá acesso ao bairro Alambari do Meio, conhecido como Morro Azul. A estrutura, que caiu em 2021, ainda não foi reconstruída, obrigando moradores e prestadores de serviço a utilizarem rotas alternativas consideradas perigosas.

A cobrança foi formalizada por meio da Indicação nº 1112/2025, apresentada em 13 de outubro de 2025, e reforçada pela Indicação nº 49/2026, protocolada em 9 de fevereiro de 2026. Nos documentos, o parlamentar solicita que a Secretaria de Obras realize o conserto da ponte, considerada essencial para a ligação com residências, igreja, engenho e demais pontos da região.

Sem a ponte, a alternativa encontrada pelos moradores tem sido o tráfego pelo pátio da Usina São José, pertencente ao Grupo Farias. O local registra grande fluxo de caminhões, especialmente no período de safra, o que, segundo o vereador, aumenta significativamente o risco de acidentes devido à circulação simultânea de veículos pesados, carros de passeio, vans e pedestres.

Além da reconstrução da estrutura, Jhony também solicitou que, enquanto o problema não for definitivamente resolvido, seja implantada sinalização adequada com orientação de desvio, a fim de minimizar os riscos à população.

De acordo com informações apuradas, a Prefeitura e a Usina São José estão em diálogo para definir o futuro da ponte. Uma das possibilidades em estudo é a recuperação de uma segunda ponte construída ao lado da que caiu, permitindo o tráfego de veículos leves, caminhonetes e vans.

O vereador destacou a urgência da intervenção. “A reconstrução da ponte é fundamental para garantir a segurança e o bem-estar dos moradores e de todos que dependem desse acesso diariamente”, reforçou.

A comunidade aguarda novos esclarecimentos após a conclusão das tratativas entre o município e a empresa.

o Verdadeiro
Seu noticiário semanal

CNPJ 45.582.865/0001-41
**Sede e endereço para correspondência:**
R. Marino Ernesto Montagnani, 456 - São Cristóvão II - 13390-000
RIO DAS PEDRAS - SP Telefone: (19) 3493-2717
**E-mail:** contato@overdadeiro.com.br
**Fundador:** Ataualpa Calmon (1999 - 2015)
**Diretor:** Alex Calmon
**Diagramação / Projeto Gráfico:** Skanner Projetos Gráficos
**Tiragem Mínima:** 6.000 exemplares - **Circulação:** Rio das Pedras / Saltinho
*Todos os artigos assinados e/ou pagos são exclusiva responsabilidade de seus autores.*

- RIO DAS PEDRAS-

# Chuvas intensas causam estragos em prédios públicos, escolas e estradas de Rio das Pedras

A última semana foi marcada por chuvas constantes e volumosas em Rio das Pedras, deixando um rastro de problemas em diversos pontos da cidade. Os impactos atingiram unidades de saúde, escolas, estradas rurais e até trechos do asfalto em áreas urbanas, exigindo ações emergenciais do poder público para amenizar os danos.

No Centro Médico de Especialidades Dr. Francisco Gorga Filho, as infiltrações chamaram a atenção de pacientes e funcionários. O corredor de acesso entre a recepção e os consultórios médicos apresentou goteiras, e a rampa ficou molhada, aumentando o risco de escorregões. Até o banheiro dos funcionários precisou ser trancado devido às goteiras. Para reduzir os transtornos, panos foram colocados no chão de forma improvisada. No telhado, plásticos foram utilizados como tentativa de conter a entrada de água, mas a medida não se mostrou eficaz.

Nas redes sociais, a Prefeitura chegou a anunciar a assinatura da ordem de serviço para a execução de uma reforma no prédio da unidade de saúde. No entanto, até o momento, nenhuma intervenção efetiva foi iniciada, e os problemas de infiltração persistem.

As escolas municipais também foram afetadas. Na Escola Municipal Barão de Serra Negra, foram registradas goteiras em uma das salas de aula e infiltrações no telhado do pátio. Pais de alunos relataram situações semelhantes em outras unidades da rede, indicando que os problemas não se limitam a um único prédio.

Na zona rural, os danos foram ainda mais visíveis. As estradas de terra sofreram com a força das enxurradas, que abriram valetas e deixaram o solo encharcado. Em alguns trechos, carros chegaram a ficar atolados e ônibus do transporte escolar enfrentaram dificuldades para trafegar, sem conseguir passar por vias tomadas pelo barro.

Na área urbana, a força da água também comprometeu a infraestrutura. Buracos foram abertos no asfalto em diferentes pontos da cidade. Um dos casos mais preocupantes foi registrado na Avenida José Augusto da Fonseca, próximo ao cruzamento com a Avenida Ana Negri Gramani, onde a calçada nas imediações do Hospital São Vicente de Paulo cedeu, engolindo parte do asfalto e criando risco para pedestres e motoristas. O local foi sinalizado com cavaletes e faixas.

Diante da situação, a Prefeitura iniciou trabalhos de recuperação em algumas estradas rurais e ações pontuais de manutenção em telhados de escolas. No entanto, a quantidade de mão de obra disponível tem sido considerada pequena diante da grande demanda por reparos em vários setores afetados pelas chuvas.

Enquanto as intervenções seguem de forma gradual, moradores e usuários dos serviços públicos convivem com os reflexos de uma semana de precipitações intensas, que evidenciaram a fragilidade de estruturas e a necessidade de manutenções mais amplas em diferentes áreas da cidade.

- ARTIGO -

# Carnaval, a festa das máscaras

O palco já está armado. O som testado. Convites por toda parte. Arrepio na pele. O carnaval está chegando mais uma vez! Certamente é uma das festas populares mais conhecidas em todo o mundo. Turistas do mundo inteiro vêm para ver suas escolas de samba, suas roupagens bonitas, com seus carros alegóricos, com suas músicas, suas bandeiras.

Para quem olha desatentamente, parece até que é a festa da alegria, mas por trás desse brilho, dessa pompa, desse glamour, há muitas pessoas infelizes, aflitas, machucadas emocionalmente.

Porque esta festa, na realidade, é a festa das máscaras. Algumas pessoas se escondem atrás das máscaras, para tentar esconder a tristeza que existe em suas vidas.

O carnaval também é a festa dos excessos. Excesso de bebida, excesso de exposição do corpo, excesso de imoralidade. Diríamos que o carnaval é a festa da sensualidade como não se vê em nenhum outro lugar do planeta.

Mais ainda, o carnaval é a festa do vazio. As pessoas aguardam o ano todo para chegar nessa época para irem às ruas para pular, dançar, beber, e na verdade, essas pessoas não encontram sentido na vida e tentam encher esse vazio através do carnaval.

O carnaval também é uma figura da vida do homem sem Deus: um ano inteiro de preparativos, muita cor, luz, entusiasmo, para terminar na quarta-feira de cinzas, retornando a triste realidade da falta de paz, de amor e da miséria espiritual que domina grande parte do nosso povo.

Para muitos, o carnaval é apenas uma manifestação cultural, mas na verdade, ele reflete a perda de valores éticos e morais. É uma celebração da erotização e da embriaguez que desafia os princípios cristãos de modéstia e sobriedade.

A verdadeira festa não termina em cinzas. A verdadeira festa é a da paz interior, da alegria no coração, é o bem estar emocional, é a paz com Deus, é o caminhar com Deus.

A verdadeira alegria não é uma circunstância, não é uma emoção, não é uma celebração. A verdadeira alegria é uma pessoa. A verdadeira alegria é Jesus. Quando você conhece Jesus, você celebra a grande festa da sua vida, festa esta que não dura apenas quatro dias, mas sim por toda sua vida.

Beba bastante neste carnaval, mas beba da água que só Jesus Cristo pode dar. Em João 4.14 diz: "Aquele que bebe da água que Eu der nunca terá sede, porque a água que Eu der se fará nele uma fonte de água a jorrar para a Vida Eterna".

***Alexandre Teles (19) 99707-5520 serve ao Senhor Jesus Cristo na igreja IEAD Bom Pastor.***

QUER RECEBER O JORNAL PELO WHATSAPP?

ENVIE "QUERO O MEU JORNAL"

PARA O NÚMERO

99825.0105

## CARNAVAL, TRÂNSITO E PRIORIDADES

A mudança de local do Carnaval para a rotatória da Avenida Elias Cândido Ayres, com o consequente fechamento de um dos principais acessos entre bairros importantes da cidade, acendeu o alerta e gerou forte insatisfação popular. Nas redes sociais e nas conversas do dia a dia, o tom predominante é de questionamento: por que escolher justamente uma das vias mais movimentadas, obrigando motoristas a percorrer longos desvios, quando havia outras opções com menor impacto no trânsito e na rotina dos moradores?

O problema vai além do desconforto momentâneo. A decisão escancara um debate mais profundo sobre planejamento e prioridades. Na mesma semana em que a cidade enfrentou chuvas intensas, com infiltrações em prédios públicos, goteiras em unidades de saúde e escolas e estradas rurais praticamente intransitáveis, a estrutura do Carnaval foi montada rapidamente, com palco, barracas e toda a organização necessária para a festa.

A população observa e faz a conta: enquanto telhados improvisados com plástico não dão conta de segurar a água dentro de prédios municipais, os recursos para a realização de eventos parecem sempre garantidos. O contraste entre a precariedade de algumas estruturas públicas e o investimento na festa virou assunto recorrente entre moradores.

Tudo isso acontece sob o comando de um prefeito em seu quarto mandato, que carrega a experiência de anos à frente da administração. Justamente por isso, cresce a cobrança por planejamento mais eficiente, manutenção preventiva e escolhas que levem em conta o impacto direto na vida da população. Afinal, para muitos, o problema não é o Carnaval existir, mas sim a sensação de que as prioridades continuam invertidas.

## A POLÍTICA DO MEDO

Nos bastidores da cidade, um sentimento silencioso tem sido cada vez mais comentado: o receio de falar. Em conversas reservadas, longe de câmeras e gravações, moradores relatam problemas, apontam falhas e criticam decisões da administração municipal. Mas, na hora de tornar público, muitos recuam. O medo, segundo esses relatos, virou parte da rotina.

Há quem tema se manifestar porque tem um parente trabalhando na Prefeitura. Outros evitam qualquer exposição por manter contratos de prestação de serviços com o poder público. E há ainda aqueles que simplesmente receiam sofrer algum tipo de retaliação indireta, como dificuldades no acesso a serviços ou atendimentos básicos. Assim, denúncias deixam de ser formalizadas, críticas ficam restritas aos bastidores e a sensação de insegurança cresce.

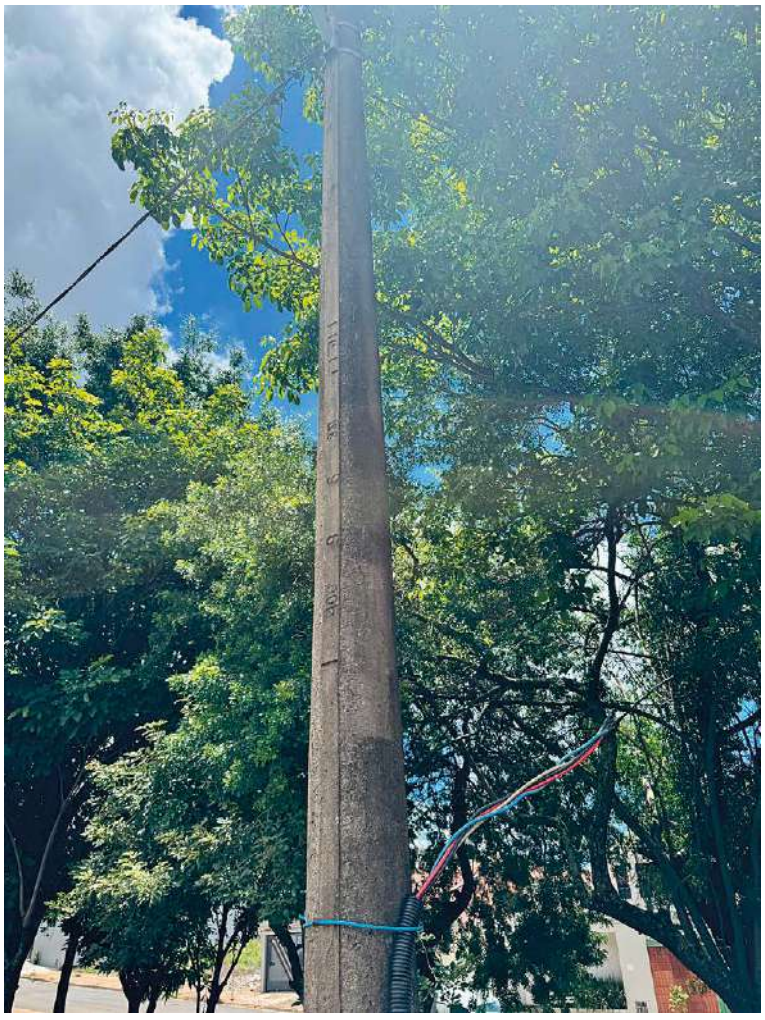
Esse cenário remete a práticas antigas da política brasileira, frequentemente associadas ao chamado coronelismo, modelo marcado pela concentração de poder e pela influência direta sobre a vida das pessoas. Embora esse fenômeno seja historicamente ligado a outras regiões e períodos, especialmente ao interior do Nordeste em décadas passadas, o paralelo é inevitável quando a população sente que precisa medir palavras e atitudes por receio de consequências.

Em uma cidade onde todos se conhecem e as relações são próximas, o peso dessa dinâmica se torna ainda maior. A liberdade de opinião passa a ser exercida com cautela, e o debate público perde força. Quando o medo se instala, a crítica diminui, as denúncias rareiam e a participação popular enfraquece. E isso, independentemente de lados políticos, nunca é um bom sinal para a democracia local.

- CARNAVAL 2026 -

# Mudança de local do Carnaval gera transtornos e questionamentos em Rio das Pedras

A Prefeitura de Rio das Pedras alterou o local de realização do Carnaval 2026, decisão que tem gerado críticas e preocupação entre moradores, principalmente por conta dos impactos no trânsito em uma das principais vias da cidade. Inicialmente, a festa seria realizada no Complexo Viário entre a Rua Tiradentes e as avenidas dos Operários e Darwin do Amaral Viegas, na ponte sobre o Ribeirão Tijuco Preto. No entanto, o novo ponto escolhido foi a rotatória da Avenida Elias Cândido Ayres, próximo à Rua Rotary Club.



Com a mudança, o trecho da avenida já foi interditado, incluindo o acesso direto entre os bairros São Cristóvão e Santa Maria. A via é amplamente utilizada pelos moradores e, com o bloqueio, muitos precisam percorrer mais de um quilômetro para chegar a um ponto que antes alcançariam em menos de 100 metros.

Moradores têm questionado a escolha do local e apontado alternativas que, segundo eles, causariam menos impacto. Entre as sugestões estão o bloqueio da Rua Cláudio Ângelo Baldo, uma via paralela com pouco movimento e sem residências, ou até mesmo a utilização da avenida entre os bairros Santa Maria II e III, que não possui estabelecimentos comerciais e, na avaliação de parte da população, comportaria melhor o evento.

No novo espaço, o palco já foi montado junto à rotatória da Avenida Elias Cândido Ayres, e as barracas onde ficarão os comerciantes estão em fase de instalação. Outro ponto observado por moradores é a estrutura elétrica que, aparentemente, será ligada diretamente a um dos postes da avenida por meio de ligação feita pela administração municipal.

A mudança repercutiu nas redes sociais após a Prefeitura anunciar a alteração. Diversos comentários demonstram insatisfação com os transtornos causados. "Se superou no atravancamento do trânsito", escreveu Elaine Zambianco. "Também acho um absurdo fechar avenidas, um transtorno", completou Elaine Giraldeli.

A moradora Letícia Carvalho também questionou a escolha: "Por que vocês não fizeram o palco na avenida onde teve o Encontro de Carros Antigos? Eu moro na esquina do posto, próximo à rotatória, tenho que dar a volta lá para cima do hotel". Já Andressa Barnabé demonstrou surpresa com a situação: "Vocês perceberam o que fizeram com o trânsito na avenida, né!? Porque não pode ser verdade, gente!!! Juro...".

Outras manifestações destacam preocupação com os impactos para quem vive nas proximidades. "Sinto muito pelas pessoas que terão que passar por isso, mas eu estou feliz que não será aqui perto, que parece que está dentro da minha casa. Tantas necessidades, tantas cidades cancelando o Carnaval, e aqui indo na contramão. Concordo plenamente com a pessoa que disse: 'Dê ao povo pão e circo, e ele jamais se rebelará'", comentou Elsa Maria Jeronymo Morales. Daniela Borsato também criticou: "Outros moradores serão afetados, não é justo para ninguém. Falta de respeito da Prefeitura que não planeja um local adequado e seguro".

De acordo com a administração municipal, a mudança foi necessária por conta de uma obra emergencial para manutenção do emissário de esgoto na ponte onde o palco seria instalado originalmente. Segundo a Prefeitura, a tubulação da rede de afastamento de esgoto foi danificada em decorrência das recentes chuvas, o que inviabilizou a realização do evento naquele ponto.

### PROGRAMAÇÃO CONFIRMADA

Apesar da alteração de local, a programação do Carnaval foi mantida pela Secretaria de Cultura e Turismo. A festa contará com quatro dias de apresentações, entre sábado (14) e terça-feira (17), concentradas no novo espaço, que também reunirá a praça de alimentação.

Entre as novidades para 2026 está a criação de um espaço infantil com brinquedos infláveis disponíveis durante todos os dias de evento. Outro destaque é o retorno dos tradicionais blocos carnavalescos, que marcaram época no município e, neste ano, concorrerão a prêmios em dinheiro como forma de incentivo à participação popular.

A programação musical inclui a banda Oitava Cor no sábado, Dois Dobrados no domingo, Lucas Morato na segunda-feira e Farofaxé na terça-feira de Carnaval. A Banda Neu Temporim também se apresentará na segunda e terça-feira. Já no domingo acontece a tradicional Banda do Bule, quando homens saem às ruas vestidos de mulheres, mantendo uma das mais conhecidas tradições carnavalescas da cidade.

# Pequenos Anúncios & Grandes Negócios

Para anunciar - Teleanúncio
**19 3493.2717**
De 2ª a 6ª, das 8h às 12h e das 14h às 18h

## OPORTUNIDADE / DIVERSOS

Vendo bicicleta aro 26, R$ 70. Contato: 99754-4094

**Um lugar para chamar de lar** Vendo, no São Cristóvão II, uma casa onde o tempo anda mais devagar. São 3 quartos, sendo 1 suíte, prontos para acolher sonhos e descansos. A sala recebe conversas longas, a cozinha guarda receitas de afeto, há lavanderia, escritório para quem trabalha ou sonha em silêncio, e um quintal grande, onde a acerola e a pitanga florescem lembranças. A garagem coberta para dois carros protege chegadas e partidas, e cada canto foi feito para viver bem — e viver com calma. Telefone: (19) 99825-0105.

Cuidadora de idosos com experiência, há muito tempo no ramo. Disponibilidade para período noturno. 99220-8942, Solange.

Vendo lote Jardim Alvorada (Borsato), excelente localização (8x20m, 160m²). Terreno quitado, ótima opção para financiar casa/construção. R$ 100 mil. 98175-2830.

Alugo chácara para eventos com piscina e churrasqueira. 3493.2983 - 99777.2120 - 999774.7704

Sílvio Elétrica e Hidráulico. 99879-3495

Chácara 1000 metros no Alambari, perto da igreja Saúde, em Rio das Pedras. 9.9611-0392.

Vendo um jazigo no cemitério Parque da Paz, valor a combinar. Contato (19) 99805-0791

Ofereço-me como acompanhante hospitalar em turnos diurnos, noturnos e 12/24 horas, em consultas e exames. 99937-6331, com Emilly

Ser. de jardinagem e limpeza de lotes. 99857.6196 / 3493.7490, com Francisco

Ofereco-me como faxineira ou doméstica. 99827-8838, com Andressa

Silvio Eletricista faço reparos em telhados e calhas ZAP (19) 99879.3495

Vendo terreno no Condomínio Village (550m²), condomínio fechado, com casas de alto padrão, área de lazer e portaria. Excelente localização. 98175-2830.

Vende-se usados: Fogão 5 bocas, Mesa de vidro 4 cadeiras, Sofá 3 lugares, Geladeira, Painel TV com rack embutido, Balcão. (19) 98172-2165

Vende-se terreno de 500m² na Rua 1, no Alambari do Meio. F: (19) 99684-2425

Alugo - Espaço no Centro com 30m² para ponto comercial ou residencial por R$ 500. 3493-1203.

Ofereço me como faxineira - 19 98106-0637

Entrego folhetos para sua loja. (19) 99902-1041

Aluga-se quartos para solteiros. 99890-4767.

Vende-se apartamento novo no Condomínio Mykonos Residence (Piracicaba), com cozinha e banheiro planejado, 2 quartos, vaga para um carro, no 7º andar, com dois elevadores por torre e área de lazer completa. 99628-5985 (WhatsApp).

Vende-se casa no bairro São Carlos, 2 quartos (1 suíte), cozinha, sala, todos os cômodos com móveis embutidos, garagem coberta para 2 carros. Aceita financiamento, permuta por casa de 3 quartos. 99110-2549.

Vende-se 4 pneus Goodyear ano 16, novos. 99902-1041.

- Vendo apartamento c/ 2 quartos, sala ampla, cozinha e lavanderia, c/ garagem coberta no Jd. Elite, em Piracicaba. Oportunidade de negócio - já alugada. 99825-0105

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LETHI S/C LTDA
CRECI DA IMOBILIÁRIA 022.194-J
TELEFONE: 3493-1919 / 9.9777-2319
WWW.CRECI.ORG.BR
Chácara no Bom Jardim com 900m²
Lotes de 300 a 550m² no bairro Santa Maria III - Valor a combinar

COOPERATIVA ESCOLA DOS ALUNOS DA ETEC DR. JOSÉ COURY

### Edital de Convocação da Assembleia Geral Ordinária

A Cooperativa Escola dos Alunos da ETEC Dr. José Coury convoca os seus 436 associados em condições de votar, para comparecerem a Assembleia Geral Ordinária, que se fará realizar de forma remota através da Plataforma Microsoft Teams, às 19h, do dia 17 de março de 2026, em primeira convocação, com 2/3 (dois terços) dos seus associados; em 2ª convocação às 20h00 horas, com metade mais um dos seus associados, ou em terceira convocação às 21h00 com o mínimo de 10 associados, para tratar do seguinte:

1. Eleição dos Membros do Conselho de Administração, membros do Conselho Fiscal;
2. Prestação de contas dos órgãos de administração, acompanhada do parecer do Conselho Fiscal, do exercício de 2025, compreendendo: a) relatório de gestão; b) Balanço; c) Demonstrativo das sobras apuradas ou rateio das perdas;
3. Destinação das sobras apuradas ou rateio das perdas dos exercícios 2025.
4. Quaisquer assuntos de interesse.

Rio das Pedras, 09 de fevereiro de 2026

Anemezio Albertini
Diretor Presidente

DJ CASARIN
(19) 97146.1305
Aluguel de som, iluminação, fumaça e telão para aniversário, casamento, confraternização, chá revelação e outros eventos

AUTO ELÉTRICA NOSSA SENHORA APARECIDA
Direção: André Licerre - Rua Cristina Taranto Pariz, 145, Centro - (19) 97411-8688 / 99475-4569

Anuncie 99825.0105 / o Verdadeiro

# SSMRDP

Sindicato dos Servidores Municipais de Rio das Pedras/SP.
CNPJ 13.440.146/0001-08

**TRABALHO E DEDICAÇÃO**

**EDITAL DE CITAÇÃO CONTRIBUIÇÃO SINDICAL DA CATEGORIA PROFISSIONAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS RIO DAS PEDRAS - EXERCÍCIO 2026**

**O SINDICATO DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE RIO DAS PEDRAS-SSMRDP**, entidade sindical de primeiro grau, CNPJ nº 13.440.146/0001-08, em cumprimento ao disposto no art. 605 da CLT, fundamentada no art. 579 c/c o art. 582 da CLT, **NOTIFICA** o Município e seus Servidores/Empregados Públicos do Município; SAAE- Serviço Autônomo de Agua e Esgoto e Câmara Municipal de Rio das Pedras/SP, que deverão proceder ao desconto de um dia de trabalho de todos os seus Servidores Públicos pelo mesmo autorizado independente do regime de contratação ou nomeação, a título da Contribuição Sindical, EXERCICIO de 2026, prevista no artigo 8º Inciso IV, da Constituição Federal, combinado com seu artigo 149 e seguintes da mesma e regulamentada pelos artigos 578 e seguintes da CLT e definida nos artigos 3º e 217, I do CTN e Enunciados da Anamatra nº 38 e 47 (09/10/17) **exercício de 2026**, o qual deverá ser efetuado o desconto na folha de pagamento do mês de março de 2026, e recolhida através da GRCSU - Guia de Recolhimento da Contribuição Sindical Urbana e ou deposito em conta, até 30/04/2026 no Banco CAIXA Econômica Federal-Agencia 1161, CC 585-5.
Rio das Pedras-São Paulo, Fevereiro 2026. Orlando César Araújo Dalfré, Presidente do SSMRDP.

Orlando César Araújo Dalfré
Presidente

**EDITAL DE DESMEMBRAMENTO**

O Oficial do 2º. Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Piracicaba, Estado de São Paulo, cujo cartório está sediado na Rua Voluntários de Piracicaba nº. 640, Centro, com expediente de segunda à sexta-feira, das 9:00 as 16:00 hs.

**FAZ SABER** a todos os interessados que a **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LETHI LTDA**, com sede em Rio das Pedras/SP, CNPJ nº. 96.***.***/0001-49, depositou nesta Serventia (protocolo nº. 381.725 de 19/12/2025), pedido de registro de desmembramento especial, no imóvel localizado no perímetro urbano do Município e Comarca de Rio das Pedras e 2ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, matriculado sob nº.117.153, com acesso pela Rua Aristeu Macedo de Souza, situado no Bairro Bom Jardim, com 3,3330 ha de área superficial, instruído com os documentos exigidos pelo artigo 18 da Lei Federal nº. 6.766/79, para exame e conhecimento de todos os interessados e eventuais impugnações, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação.

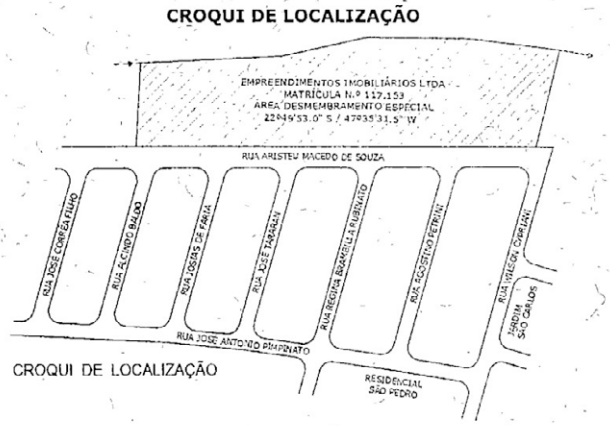
**ÁREA A SER DESMEMBRADA**

| Especificação | Área m² | % |
|---|---|---|
| **1. Área dos Lotes (17 unidades)** | **17.560,52** | **52,69** |
| **2. Espaços Livres de Uso Público** | **15.769,48** | **47,31** |
| 2.1. Área Verde | 15.769,48 | 47,31 |
| **3. Área Total da Gleba** | **33.330,00** | **100** |

**APROVAÇÕES**

Foi apresentada a aprovação expedida pela Prefeitura Municipal (Alvará de Licença nº. 11.953, processo administrativo nº. 3142/2025, datado de 08/08/2025) e Dispensa de Análise pelo GRAPROHAB (Expediente GRAPROHAB 679/2023 - D).

**CROQUI DE LOCALIZAÇÃO**




**IMPUGNAÇÃO**

Decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias corridos, contados da data da última publicação, que deverá ser feita por 03 (três) dias consecutivos em jornal local, proceder-se-á, na ausência de impugnações, o registro do loteamento, nos termos da Lei Federal nº. 6.766/79. Eventual impugnação poderá ser apresentada nesta Serventia, no horário, endereço e prazo acima mencionados. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital. Piracicaba/SP, 16 de janeiro de 2026. Eu, (a) Leandro Longato Neto), Escrevente Autorizado, digitei; e eu, (a) (Cristiano Garcia Castanheira) Substituto do Oficial, subscrevi.

# HORÓSCOPO

**Áries 21/3 a 20/4**
Haverá facilidade para expressar os pensamentos e organizar a rotina de forma prática. Com isso, o dia se tornará excelente para resolver pendências por meio de conversas claras, assim como para fortalecer conexões com pessoas próximas. No processo, procure agir com objetividade para evitar complicações desnecessárias e melhorar as interações sociais e profissionais.

**Touro 21/4 a 20/5**
Você se sentirá mais motivado(a) a cuidar dos seus recursos financeiros, e boas oportunidades de crescimento poderão surgir nessa área. A sexta-feira trará clareza mental, facilitando a organização de contas, a negociação de valores e a formação de parcerias que garantam segurança. Sua capacidade de comunicação se tornará uma grande aliada.

**Gêmeos 21/5 a 20/6**
Você se envolverá com projetos coletivos que apresentem propósitos alinhados aos seus. A interação social tenderá a despertar um sentimento de otimismo e expansão. Além disso, o trabalho em conjunto possivelmente resultará em um crescimento significativo e em novas oportunidades.

**Câncer 21/6 a 22/7**
Nesta sexta-feira, você buscará fortalecer a imagem profissional e obter reconhecimento pelos esforços. A habilidade em lidar com o coletivo facilitará a conquista de metas ambiciosas de forma natural. De modo geral, será um bom dia para estreitar os laços com superiores e investir em projetos que promovam crescimento.

**Leão 23/7 a 22/8**
A sua atenção se voltará para as finanças compartilhadas e organização dos recursos. Será um dia propício para resolver pendências financeiras de forma equilibrada, buscar segurança em investimentos conjuntos e se desapegar do que já não é necessário. No processo, procure transformar crises em oportunidades de crescimento.

**Virgem 23/8 a 22/9**
Você dedicará bastante atenção às parcerias e relacionamentos. A harmonia nas interações trará benefícios e um sentimento de confiança, facilitando a resolução de desafios por meio do diálogo. Em resumo, o dia favorecerá acordos baseados na compreensão mútua e no crescimento compartilhado.

**Libra 23/09 a 22/10**
Você sentirá a necessidade de organizar a rotina e aprimorar os afazeres. Inclusive, será importante aproveitar a clareza mental do dia para resolver as pendências acumuladas. A sexta-feira favorecerá uma expansão significativa por meio do trabalho, do cuidado com o bem-estar físico e da dedicação aos detalhes.

**Escorpião 23/10 a 21/11**
Será necessário equilibrar a sensibilidade com as responsabilidades, transformando inspirações em projetos concretos e estruturados. A disciplina e o esforço o(a) ajudarão a encontrar alegria e satisfação pessoal, além de amadurecer os seus talentos e atrair oportunidades de expansão.

**Sagitário 22/11 a 21/12**
Ao longo desta sexta-feira, você buscará fortalecer as emoções e acolher questões familiares com maturidade e realismo. Será um dia importante para organizar o lar, permitir que os sonhos antigos ganhem estabilidade por meio de um olhar prático e aumentar a segurança interna. Para isso, procure equilibrar as responsabilidades com a intuição.

**Capricórnio 22/12 a 21/1**
Será importante se atentar à comunicação e organizar a rotina de estudos com disciplina, transformando ideias abstratas em resultados concretos. Essas ações abrirão caminhos para o crescimento intelectual, a formalização de acordos e a expressão de opiniões objetivas.

**Aquário 22/1 a 19/2**
Você terá facilidade para organizar a rotina de trabalho, cuidar da saúde e se comunicar de forma eficiente. Também será um bom dia para resolver as pendências com agilidade e cultivar interações produtivas e harmoniosas. Afinal, a sua mente estará voltada para soluções práticas e diálogo cooperativo.

**Peixes 20/2 a 20/3**
Nesta sexta-feira, haverá facilidade para expressar a criatividade e se conectar com o que lhe traz prazer. Além disso, a sua comunicação fluirá com leveza, tornando o dia ideal para compartilhar ideias ou resolver questões afetivas por meio de conversas agradáveis. Aproveite as influências astrológicas para fortalecer os vínculos e nutrir-se de coisas alegres.

- GASTRONOMIA-

# Costelinha de porco com molho de laranja

A costelinha de porco com molho de laranja combina simplicidade e sabor em uma receita perfeita para surpreender sem complicação. A carne passa horas marinando em uma mistura de lemon pepper, alho e suco de laranja, absorvendo temperos que realçam sua suculência.

Depois de assar lentamente, a costela de porco ao forno ganha uma camada final de cor e sabor com um molho de laranja levemente adocicado, que equilibra perfeitamente os aromas das ervas. É o tipo de prato que transforma qualquer refeição em um momento especial, ideal para servir com batatas assadas ou uma salada fresca.

**Ingredientes**
Costelinha de porco com molho de laranja da Talitha Morete
- 1 quilo e 200 gramas de costela suína
- 1 colher de sopa de lemon pepper
- 10 dentes de alho sem casca
- Meia colher de sopa de sal
- 1 colher de sopa de mostarda amarela
- 1 colher de sopa de páprica defumada
- sálvia a gosto
- 1 xícara de suco de laranja
- laranja - raspas para finalizar

**Molho de laranja**
- Meia xícara de caldo da costela da assadeira
- Meia xícara de açúcar mascavo
- 2 colheres de sopa de vinagre de maçã
- Meia xícara de suco de laranja
- 1 e meia colher de sopa de amido de milho

**Modo de Preparo**
1.Coloque a costela em um saco.
2.Em um pote misture lemon pepper, alho, sal, mostarda amarela, páprica defumada, sálvia e suco de laranja.
3. Regue e esfregue essa marinada na costela coloque a carne em contato com o líquido da marinada deixe descansar por 3 horas na geladeira.
4. Retire da geladeira, tire a costela do saco e regue com a marinada.
5. Cubra a assadeira com papel alumínio e coloque em forno pré-aquecido a 160 graus Célsius por 2 horas.
6. Retire a assadeira do forno e tire o papel alumínio. Reserve meia xícara de caldo para fazer o molho.
7. Pincele a costela com o molho da assadeira.
8. Aumente o forno para 200 graus Célsius e volte a costela para dourar e terminar de assar por 1 hora ou até dourar.
9. Em uma panela, misture bem os ingredientes do molho e deixe ferver em fogo baixo por 3 minutos.
10. Retire a costela do forno coloque em uma travessa.
11. Regue com o molho de laranja e salpique por cima as raspas.
12. A receita de costelinha de porco com molho de laranja da Talitha Morete está pronta para servir. Bom apetite!

Defavari supermercado

# CARNAVAL COMBO DA FOLIA

1 Entre no app **Clube Defavari**, e ative a campanha

2 Escolha **1 kit** e compre todos os produtos

3 Informe seu **CPF** no caixa

4 Pronto! Você ganhou **10% DE DESCONTO** no kit escolhido

## KIT AMBEV

3 fardos de Cerveja Skol Lata 350ml c/ 12 unidades

## KIT COPÃO

1 Gelo Pira Drink Sabores 200ml (escolha entre os sabores)
1 Whisky Johnnie Walker Red Label 1 Litro
1 Energético Monster Energy 473ml (escolha entre os sabores)
1 Água de Coco Kero Coco 200ml

## KIT CHURRAS

1 Carvão Falcão 3kg
1 Und. Queijo Coalho San Diego
1 Peça de Filé de Costela Ancho Bovina Maturatta
1 Pão de Alho Zinho Trad. 300g
1 Kg de Linguiça Toscana Aurora
1 Fardo Cerveja Eisenbahn Pilsen Lata 350ml c/ 12 unidades
1 Refrigerante Coca-Cola Descartável 2L

## MEGA OFERTA

Cerveja Petra Origem Puro Malte Lata 350ml
2,89

ative& pague Defavari
2,49

Limite de 36 und. por CPF

Fraldinha Bovina Reserva a Vácuo - Kg
45,89

Linguiça Toscana Seara - Kg
19,89

Cerveja Therezópolis Gold Lager Lata 350ml
3,79

ative& pague Defavari
2,99

Limite de 36 und. por CPF

Arroz Branco Du Dé 5 Kg
14,79

ative& pague Defavari
13,79

Limite de 6 und. por CPF

Ofertas válidas de **QUINTA A SÁBADO, 12 A 14/02/2026,** ou enquanto durarem nossos estoques

Óleo de Soja Soya 900ml
7,69

ative& pague Defavari
6,49

Limite de 6 und. por CPF

Refrigerante Guaraná Antarctica Pet 2 Litros
7,99

Costela Minga Bovina Reserva Kg
22,89

Asa de Frango Kg
13,89

Leite em Pó Nestlé Ninho Integral ou Instantâneo Lata 380g
21,99

ative& pague Defavari
19,99

Limite de 6 und. por CPF

Café Caboclo 500g
27,99

ative& pague Defavari
24,97

Limite de 6 und. por CPF

Ketchup 750g ou Maionese 670g Hemmer
14,99

ative& pague Defavari
13,99

Limite de 6 und. por CPF

Sorvete Natuice Sabores - 2 Litros
19,89