

- CÂMARA -

## Joaquim Afonso devolve liderança de governo: “não consigo falar com o prefeito”

O clima de harmonia entre o prefeito e vereadores da sua base de governo parece estar estremelecido pouco depois de completar 100 dias de administração. O então líder de governo na Câmara, Joaquim Afonso, abriu mão da posição durante seu discurso feito na sessão ordinária da última segunda-feira (12).

“Um mês atrás meu amigo e companheiro Sérgio Roberto Cecotte (Bé Cecote) falou da cadeira dele, eu estava na tribuna, me indicando para ser o líder do prefeito. Aceitei, mas hoje vou devolver a liderança para o prefeito. Não quero ser líder mais. Por que não quero? Porque hoje eu não consigo falar com o prefeito. Eu ligo e o prefeito não me atende, vou lá e não encontro o prefeito, então não adianta ser

líder porque o líder precisa ter acesso ao prefeito”, explicou Joaquim Afonso.

“Só para deixar claro, estava eu, você e o Zé do Paulo junto com o prefeito e foi sugerido o senhor ser o líder na Câmara. Naquele dia eu cumprimentei o senhor na Casa como líder”, complementou Bé Cecote.

Joaquim ainda perguntou aos demais vereadores se o prefeito os atende: “para mim ele está sendo um bom prefeito, está trabalhando, está bem. Só que tem um defeito grande”, perguntando para os vereadores Zé do Paulo, Bé Cecote, Max Prestes e Professor Geraldo primeiro por terem sido eleitos junto com o prefeito e todos disseram que não ou que é muito difícil. “Imagine então se atende o Nabuco e Vanessa. O presi-

dente ele atende até porque se não anteder ao presidente pode ir embora de Rio das Pedras. Então só atende o presidente, só que atender ao presidente não adianta nada, porque o presidente só vota se tiver empate, o presidente é uma carta morta no baralho”, completou.

“Então estou devolvendo ao Marcos Buzetto a liderança. Espero que amanhã ou depois ele me ligue, porque eu não quero ser primeiro líder e nem lagarto. Você conhecem aquele bichinho lagarto, sabe o que ele faz e eu não sou lagarto”, finalizou o discurso fazendo alusão a forma que o réptil cuida de seus ovos.

**Atuação dos vereadores** – Joaquim Afonso também falou durante a sessão a respeito do trabalho feito pelos vereadores, com



a elaboração de requerimentos em conjunto para buscar informações junto a Prefeitura. “Esta Casa está andando de braços dados. E não é só cobrar ao prefeito e sim aos secretários também. Prefeito que fica emendando

cano por aí não tem tempo para mandar e prefeito está lá é para administrar, trabalhar com a cabeça e com a caneta. Agora, se tiver um secretário que não souber fazer nada, que mande embora e contrate outro”, afirmou.

QUER RECEBER O JORNAL PELO WHATSAPP?  
ENVIE “QUERO O MEU JORNAL”  
PARA O NÚMERO (19) 99825-0105



CALÇADOS  
SANTO ANDRÉ

Peça pelo  
WhatsApp que  
entregamos  
ou retire pelo  
drive-thru:  
99944-8288

Acompanhe nossas  
ofertas pelas redes sociais



Telefone: (19) 3493-2503  
Rua Prudente de Moraes, 318, Centro, Rio das Pedras/SP

**PRUDENTE**  
DESPACHANTE

(19) 3493-2287

- POLÍCIA -

## PM recupera veículo roubado em Rio das Pedras e apreende drogas

DA REDAÇÃO

A Polícia Militar recuperou um veículo Honda Civic ano 2002 na cor verde que havia sido roubado por dois indivíduos armados em Rio das Pedras. A viatura com os VTR I – 10205 com o 2º Sgt. PM Sandei e Sd. PM Canonico estava em deslocamento para Saltinho quando foi informado a ocorrência do crime e que os meliantes estariam dirigindo em sentido a Usina Santa Helena (SP-127).

Em patrulhamento pela rodovia, os policiais foram informados por um motorista desconhecido que um Palio prata estaria envolvido no roubo.

Logo em seguida visualizaram um veículo semelhante ao descrito adiante e tentaram abordagem. O motorista tentou fugir e, após breve acompanhamento, foram alcançados e abordados.

Após serem perguntados sobre o roubo do Honda Civic, com muito custo, acabaram por confessar o crime e o motorista do Palio informou que havia um quarto indivíduo, conhecido como João Baleado e que estaria com o veículo.

Foi transmitida a informação sobre a possível localização do meliante para equipes da Força Tática. Após diligências, conseguiram localizá-lo e também o veículo.

Ainda no local da abordagem, o indivíduo informou que havia drogas e munições em sua residência. Junto com o CFP e viatura I-10219, a equipe de deslocou até o local citado e localizaram grande quantidade de entorpecentes.

Na Delegacia de Polícia foi elaborado flagrante de tráfico de drogas e roubo consumado de veículo, e os três infratores permaneceram a disposição da justiça.

Foram apreendidos 2 tijolos de maconha, 2 porções grandes de crack, 2 porções grandes de cocaína, 3 munições de calibre 38, material de embalagem e contabilidade do tráfico.



R. Nove de Julho, 558,  
Centro, Rio das Pedras  
Tel (19) 3493-7392  
ou 9.9735-5000  
www.rvasques.com

**R. VASQUES**  
Corretor de Imóveis - Creci 157844

### VENDAS

Casa no Condomínio San Marino com 2 quartos (1 suíte com closet), banheiro social, sala com cozinha americana, área gourmet completa e garagem para 2 carros. R\$ 400 mil

Casa no Bela Vista com 3 quartos, wc, sala, cozinha, garagem para dois carros e área gourmet completa - R\$ 280.000,00

Sobrado no Bom Jesus com 3 quartos, sendo 1 suíte, duas salas, cozinha, lavabo, lavanderia coberta, garagem para 2 carros - R\$ 300.000,00

Apto. parcialmente mobiliado Ed. Itália c/ 3 quartos (1 suíte), sala 2 ambientes, cozinha, wc, área de serviço, elevador, garagem coberta - R\$ 360.000,00

Apto. Altos do Jupia (Piracicaba) c/ 2 quartos, sala, cozinha, wc, área de serviço, garagem - R\$ 130.000,00

Apto. Edifício Villa Real com 4 quartos sendo 2 suítes, sala de jantar, sala de estar, cozinha ampla com dispensa, área de serviço com WC, varanda gourmet e garagem para 2 carros - R\$ 750.000,00

Casa no Condomínio San Marino Mobiliada com 3 quartos sendo 1 suíte, sala de estar, WC social, sala de jantar com cozinha americana, área gourmet com lavabo, garagem para 2 carros - R\$ 650.000,00

Terreno de 360m² no Condomínio Vivendas de Java - R\$ 110.000,00

### LOCAÇÃO

Apto. Altos do Jupia (Piracicaba) c/ 2 qtos., sl., cozinha, wc, área de serviço, garagem - R\$ 800,00

Imóvel Comercial na Prudente com 4 sls, cozinha, 2 banheiros, lav, garagem - R\$ 1.500,00

Apto. mobiliado na av. Prof. Alberto Vollet Sachs em Piracicaba com 2 quartos sendo 1 suíte, WC social, sala 2 ambientes, cozinha, área de serviço e garagem para 1 carro - R\$ 850,00




RESTAURANTE  
**TUIUIU**

**DELIVERY**  
Almoço e Jantar

99645.4150  
3493.7193



Rua Lacerda Franco, 399 - Centro, Rio das Pedras



**o Verdadeiro**

SIGA-NOS NO Instagram @jornaloverdadeiro

Anuncie  
99825.0105




**PLANETA AUTOMÓVEIS**

0 KM e Semi-Novos  
Visite nossas páginas



(19) 3493.4068 | 99914.0624

Rua João Augusti, 386, São Cristóvão II  
Rio das Pedras/SP



**o Verdadeiro**

Seu noticiário semanal

CNPJ 25.148.730/0001-65

Sede e endereço para correspondência:  
R. Marino Ernesto Montagnani, 456 - São Cristóvão II - 13390-000  
RIO DAS PEDRAS - SP Telefone: (19) 3493-2717  
E-mail: contato@overdadeiro.com.br  
Fundador: Ataulpa Calmon (1999 - 2015)  
Diretor: Alex Calmon

Diagramação / Projeto Gráfico: Skanner Projetos Gráficos  
Tiragem Mínima: 6.000 exemplares  
Circulação: Rio das Pedras / Saltinho  
Todos os artigos assinados e/ou pagos são exclusiva responsabilidade de seus autores.



- CONTATO -

# Deputado Alex de Madureira visita vereadora Vanessa Botam

A vereadora Vanessa Botam (PV) recebeu, em sua casa, a visita do deputado estadual Alex de Madureira (PSD), que esteve em Rio das Pedras na tarde de quinta-feira (15). O primeiro contato entre os parlamentares ocorreu durante a live que a vereadora participou junto com o deputado federal Guiga Peixoto (PSL) na última semana, que também contou com a presença de Alex.

A conversa girou em torno de melhorias já viabilizadas pelo deputado estadual à Rio das Pedras

por meio de emendas, bem como a captação de novos recursos para serem investidos na cidade.

“Rio das Pedras vive uma situação financeira delicada, com poucos recursos para investir em melhorias. Na busca por verbas junto ao Governo do Estado, o apoio de um deputado é muito importante. Alex de Madureira já ajudou muito nossa cidade e tenho certeza de que irá fazer ainda mais. Passei as principais necessidades, como as áreas de saneamento e abastecimento de água, educação, saúde

e promoção ao esporte. Tenho certeza de que, em breve, teremos ótimas notícias para a população rio-pedrense”, destacou Vanessa Botam.

Alex de Madureira destacou o empenho da vereadora nos primeiros dias de mandato: “é gratificante ver a força de vontade e determinação da vereadora Vanessa Botam na busca por melhorias para Rio das Pedras. Com certeza a cidade tem muito a ganhar com seu trabalho. Não medirei esforços para auxiliar com o progresso do município”.



**\$ É PREÇO BAIXO que você gosta?**

VÁLIDO DE SEXTA A SEGUNDA-FEIRA, 16 A 19/04/21

Linguiça Toscana Sadia - Kg

**13,98**

LIMITE DE 5 KG POR PESSOA

Costela Minga Bovina - Kg

**17,98**

LIMITE DE 5 KG POR PESSOA

Óleo de Soja Leve Pet 900ml

**6,98**

LIMITE DE 03 UND. POR PESSOA

Feijão Carioca Morales 1 Kg

**5,99**

LIMITE DE 03 UND. POR PESSOA

Lava Roupas em Pó Omo Lavagem Perfeita ou Sanitiza & Higieniza - 800g

**6,98**

LIMITE DE 03 UND. POR PESSOA

Rua Vitorio Hansen, 80 - Jd. Maria Antonieta - Rio das Pedras - SP  
 @defavarisuper @defavarisupermercados

Aceitamos os cartões: VISA, Mastercard, Hipercard, elc, SORO CRED, Ticket, alelo, sodexo, ben, Sindplus, USCCRED, VR

**Defavari** supermercado



- FASE VERMELHA -

# Vereadores retomam sessões ordinárias na Câmara

Com o retorno do Estado à Fase Vermelha do PlanoSP de combate ao Covid-19, a Câmara de Vereadores retornou com as sessões ordinárias, onde os parlamentares podem apresentar indicações, requerimentos e moções, além de analisar e votar projetos de lei do Executivo e Legislativo. Devido as restrições por conta da pandemia, o púlpito foi retirado do plenário e as mesas dos vereadores mais espalhadas para garantir o distanciamento. O uso da palavra foi feito do assento de cada parlamentar, para evitar o deslocamento e uso compartilhado do microfone. A presença do público segue suspensa, mas a transmissão online segue normalmente, agora em novo horário: às 18 horas.

Foram apresentadas 41 indicações, duas moções de pesar – ambas apresentadas por Vanessa Botam, pela morte de Inês Defavari Manesco e Elizete Aparecida Brambilla Soares de Barros – e três requerimentos, todos aprovados por unanimidade.

De autoria do vereador Max Prestes, o requerimento 19/2021 questiona ao SAAE se houve algum tipo de aumento na taxa de água ou esgoto nestes últimos meses. Se sim, pergunta qual o motivo e pede para encaminhar o ato que gerou este acréscimo. Caso não tenha ocorrido, questiona qual o motivo que algumas cobranças estejam com valores acima do habitual.

Já no requerimento 20/2021, de iniciativa de Bé Cecote que contou com a assinatura de todos os vereadores, é questionado o motivo de até o momento o município não ter fornecido cestas básicas ou vale alimentação para alunos matriculados na Rede Municipal de Ensino enquanto as aulas estiverem suspensas em razão da pandemia. É perguntado qual razão que até o momento ainda não foi entregue o benefício aos alunos, qual a previsão para entrega das cestas

ou início da operação com o vale alimentação e se o benefício será fornecido de forma retroativa ao início do ano letivo.

“Estamos perdidos sem a definição, cada hora é uma informação que chega. Votamos dia 22 de março o projeto de lei que autoriza o uso dos recursos destinados à aquisição de merenda escolas para o fornecimento do benefício e até agora nada. Até a primeira dama está realizando a coleta de alimentos para distribuir para quem mais precisa, a situação está complicada. Prefeito, estamos aguardando o retorno”, exclamou o vereador Bé Cecote.

“Esperamos que a licitação para viabilizar o fornecimento do benefício aconteça com a máxima urgência possível, pois os estudantes e suas famílias precisam”, completou Vanessa Botam.

Por fim, o requerimento apresentado pela vereadora Vanessa Botam com a assinatura e apoio dos demais vereadores busca realizar um levantamento sobre as atuais condições do abastecimento de água em Rio das Pedras. Entre as perguntas estão quais as condições dos reservatórios de água, qual a capacidade de tratamento e qual consumo médio diário de água. Os vereadores perguntam ainda quais ações estão planejadas além do racionamento, se o SAAE pretende desassorear reservatórios, captar água de nascentes, criar novas represas ou captar água de outras fontes como reservatórios não utilizados ou novos poços artesianos. Por fim, é questionado a respeito de verba a ser encaminhada pelo Ares PCJ para troca de tubulação e sobre a água de cor amarelada que tem chegando às residências.

“A dificuldade a respeito do abastecimento de água é constante, os moradores têm relatado que a água está chegando de cor amarela, em alguns casos com cheiro. Nós vereadores percorremos reservatórios, acompanhamos o trabalho de troca



dos materiais da ETA III, estamos em busca de recursos para melhorias no SAAE, temos feito tudo que está ao nosso alcance. O requerimento tem o objetivo de entender a situação e informar a população”, explicou a vereadora Vanessa Botam.

Bé Cecote sugeriu que, passada a fase mais restritiva do PlanoSP contra o Covid-19, que o superintendente do SAAE seja convocado a prestar esclarecimentos no plenário da Câmara.

“Quando fui presidente convoquei todos os secretários e

diretores para apresentar o planejamento de trabalho. Parabéns para esta Casa de Leis que está cobrando mais ações da Prefeitura. Prefeito que fica emendando cano não tem tempo de administrar”, finalizou Joaquim Afonso.

**IMOBILIÁRIA  
MORAES**  
CRECI 036743-J

☎ 19 3493-7104  
☎ 19 99625-8884

**Comprar ou Vender**  
Faça bons negócios  
CRECI 036743-J

**Rua Lacerda Franco, 199**  
**Centro, Rio das Pedras**

## IMÓVEIS PARA VENDA

### CASAS

**São Cristóvão** – 2 quartos, sala, cozinha, abrigo, wc. R\$ 270 mil.

**Bom Jardim** – abrigo, sala, cozinha, 2 quartos, wc, quintal. R\$ 170 mil.

**Luiz Massud Coury** – 2 quartos, sala, cozinha, abrigo, quintal, wc. R\$ 175 mil.

**Condomínio Vivendas de Java** – terreno de 12x30m, abrigo para vários carros, sala, cozinha, 3 quartos (suíte), wc, quintal. R\$ 750 mil, aceita troca.

### TERRENOS

**Borsato** – 8x25m, plano. R\$ 25 mil de

entrada e R\$ 640,00 de parcelas.

**Raul Coury** – 12x30m, plano. R\$ 148 mil.

**Santa Maria** – 12x25m, na avenida. R\$ 120 mil.

**Dona Rosina** – 5x28m. R\$ 69 mil.  
**Vivendas de Java** – 12x30m, plano. R\$ 95 mil.

**Quintas do Engenho** – 12x25m. R\$ 7,2 mil de entrada e R\$ 1.185 mensais.

**Condomínio San Marino** – lote de esquina com 307m². R\$ 100 mil



- CONTATO -

# Deputado Arnaldo Jardim destina R\$ 400 mil para asfalto na ETEC

O deputado federal Arnaldo Jardim (Cidadania) anunciou nesta semana que o governador João Dória (PSDB) autorizou a liberar de R\$ 400 mil para asfaltar a entrada da ETEC Dr. José Coury. De acordo com a assessoria do parlamentar, o recurso deve ser encaminhado para a Prefeitura ainda no primeiro semestre e a Administração Municipal deverá realizar licitação para executar o trabalho.

“O asfalto será feito a partir da portaria de entrada Avenida Prof. Nicolau Marino, seguindo até a frente da secretaria e fazer o caminho de volta até a portaria. O asfalto é muito importante para adequar a acessibilidade e melhorar a estrutura escolar, facilitando o acesso para ônibus que transporta os estudantes, para carros e até para os

alunos que chegam de bicicleta ou à pé”, explicou Ricardo Monteiro, diretor da ETEC de Rio das Pedras.

A solicitação da verba foi feita pelo ex-prefeito Carlos Defavari (PSDB), junto com os vereadores eleitos Vanessa Botam (PV), Edison Marconato, Nivaldo do Depósito e Nabuco (PSDB), no final do ano passado. “Agradeço muito ao deputado Arnaldo Jardim, que sempre foi um grande parceiro de Rio das Pedras, encaminhando muitos recursos para melhorias na cidade, assim como o deputado estadual Roberto Moraes (Cidadania) sempre presente em nossa cidade. Esperamos que a administração municipal realize essa importante obra para a ETEC quando o recurso chegar”, declarou Carlos Defavari.



Comitiva rio-pedrense solicitou verba de R\$ 400 mil que será destinada à ETEC

# Teleécio

## Oferta da semana



Leite Condensado  
Italac 395 gr caixinha  
**R\$ 3,99**



Achocolatado  
Italakinho 200ml  
**R\$ 0,79**

## Promoção Doce Dia das Mães



Preencha este cupom, coloque na urna em nossa loja e concorra a uma Cesta com Chocolates e Guloseimas para presentear sua mamãe!

Nome: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_

Cadastre nosso número e seja um cliente vip, basta enviar “EU QUERO” para  
**19 99586.8020**

Receba as ofertas no seu celular e tenha descontos especiais

Oferta da semana Diga no caixa que viu essas ofertas no jornal O Verdadeiro e tenha acesso a essas superpromoções

Rua Prudente de Moraes, 160, Centro | [www.telecio.com.br](http://www.telecio.com.br)



## HORÓSCOPO



### Áries 21/3 a 20/4

O período é ideal para você ampliar seus ganhos, colocar planos em prática e começar atividades diferentes que sempre teve vontade de fazer. Troca de ideias e experiências com parentes, irmãos, primos, vizinhos e amigos podem favorecer suas conquistas.



### Touro 21/4 a 20/5

A semana começa indicando que você tem tudo para vencer preocupações com saúde, dinheiro e terá muita habilidade para lidar com assuntos sigilosos, como também proteção extra para os seus interesses familiares e profissionais. Sua determinação, autoconfiança e seu estilo perseverante vão te levar mais longe e pessoas de cargo superior podem agir nos bastidores.



### Gêmeos 21/5 a 20/6

A semana anuncia boas novas, alegrias na vida pessoal e conquistas no trabalho. Apoio de amigos, do mozoão e de parentes vai te deixar mais confiante e renovará as suas forças. A saúde conta com proteção e não vai faltar disposição para correr atrás dos seus interesses.



### Câncer 21/6 a 22/7

O período será muito favorável para sua saúde, sua popularidade vai aumentar na vida social e tudo deve conspirar a favor do seu progresso. No entanto, apesar do sucesso e das boas possibilidades de melhorias nas finanças, convém agir com discrição, evitar comentários sobre seus triunfos e abrir os olhos com adversários.



### Leão 23/7 a 22/8

A vontade de tirar o pé da zona de conforto e pensar fora da caixa aumenta neste período, como se envolver com atividades diferentes, começar coisas que façam você se sentir vivo(a), produtivo(a) e te tragam mais realização.



### Virgem 23/8 a 22/9

Neste período, duplica sua garra, persistência e dá um baita impulso para os seus interesses profissionais. O momento é oportuno para tomar iniciativas, mostrar suas competências e batalhar por seu espaço. A saúde atravessa uma boa fase e não vai faltar vitalidade. Evite gastar energia mental com o que não tem tanta importância.



### Libra 23/09 a 22/10

Um período recheado de boas energias, vitalidade e motivação. Os interesses de trabalho devem fluir do jeito que espera e seu espírito de equipe vai inspirar a cooperação alheia. Agora, um dos setores mais privilegiados será o amor e se você quer ganhar o crush, vai nadar de braçadas na conquista.



### Escorpião 23/10 a 21/11

Graças à sua disposição física e mental, a semana tem tudo para ser muito produtiva no trabalho e você conseguirá encaminhar seus interesses com agilidade. Se procura emprego, aproveite o período para multiplicar seus contatos.



### Sagitário 22/11 a 21/12

A semana será gloriosa em vários setores, principalmente no trabalho, nas relações com parentes, amigos e na paixão. Seu estilo alegre, espontâneo e cativante vai contagiar as pessoas e você resolverá as coisas com mais facilidade neste período, elevando sua vitalidade na saúde e favorecendo suas conquistas profissionais.



### Capricórnio 22/12 a 21/1

A semana começa com suas atenções voltadas para os parentes e os interesses domésticos, indicando um período de realizações, energias positivas no trabalho e muito entrosamento com o seu pessoal. Um novo recurso deve entrar através de uma atividade extra e terá a cooperação preciosa da família. Na saúde a vitalidade está em alta.



### Aquário 22/1 a 19/2

Sua energia física e mental estará tinindo e você deve se sair bem em tudo o que realizar. No trabalho, é o momento ideal para expor seus planos e vender seu peixe, pois seus argumentos serão certos e vão fazer sucesso. As coisas também devem fluir às mil maravilhas na paixão e o período é perfeito sem defeitos para chegar junto no crush e partilhar seus sentimentos, além de encher seu lar de harmonia.



### Peixes 20/2 a 20/3

O período é ideal para focar nos interesses financeiros e se você der o seu melhor, vai garantir tempos mais prósperos, com mais segurança material. A semana promete ser positiva nas relações familiares e as chances de sucesso vão aumentar no lado profissional.

## - GASTRONOMIA -

# Caldo de frango e calabresa



### INGREDIENTES

- 1 colher (sopa) de óleo
- 1 cebola média picadinha
- 1 pimentão verde em cubinhos
- 3 dentes de alho picadinhos
- 500 linguiça calabresa defumada em cubos pequenos
- 1 kg de mandioca (aipim) cozida (reserve a água)
- Água do cozimento da mandioca e do frango
- 3 tabletes de caldo de galinha caipira
- 1 peito de frango cozido e desfiado (reserve a água)
- 4 folhas de couve em tirinhas
- Cebolinha verde e coentro picadinhos
- 2 sachês de tempero pronto com colorau
- Limão, molho de pimenta, queijo ralado para servir

### MODO DE PREPARO

1. Em uma panela grande, aqueça o óleo e refogue a cebola e o pimentão. Adicione o alho e a linguiça e refogue até dourar.
2. No liquidificador, bata a mandioca com a água dos cozimentos (do frango e da mandioca) e o caldo de galinha até ficar homogêneo (bata em porções, se necessário) e despeje na panela (se ficar muito grosso, afine com água), misturando bem.
3. Acrescente o frango desfiado, a couve, cebolinha e coentro a gosto e os sachês de tempero e mantenha no fogo, mexendo sempre, até a couve murchar.
4. Para servir, distribua nos pratos, pingue gotas de limão e de molho de pimenta e polvilhe queijo ralado.



**VANDERLEI RODRIGO VIEIRA**

CRÉCIOR 1626886

Telefones (19) 9.8420-4751 | 9.9783-2152

**CASAS**

**Vende** Casa no Santa Maria, 700m², 5 quartos, área gourmet, 2 salas, cozinha, piscina, 4 wc, garagem p/ 5 veículos

**Vende** Casa no Centro (rua Lacerda Franco, 281), documentação em ordem, 261,55m², com sala, 3 quartos (1 suite), wc social, 2 cozinhas (interna e externa), 2 dispensas, ar condicionado, portão automático, garagem p/ 6 veículos

**TERRENOS**

**Vende** 01 terreno condomínio Quinta do Engenho 310 M2 excelente localização.

**Vende** Terreno de 14 x 29,5 metros (390,15m²), c/ área construída de 287,64m² (26% de área livre, excelente local. Casa c/ 3 quartos (1 suite), wc social, sala, cozinha, lavanderia, garagem coberta p/ 4 veículos, dispensa c/ quarto e wc. Imóvel em construção de 184,86m² c/ alicerce, alvenaria da casa, muro e laje + alicerce da área gourmet de 102,78m²

**Vende** Terreno no Condomínio Vivendas de Java com 12x30 metros (360m²), com alicerce e muro

**Vende** Terreno no Condomínio Vivendas de Java, com 360m²

**ALUGA-SE**

01 Área / Bar, Lanchonete ou outras atividades, medindo 125m² - Aluguel + IPTU

02 Área / Depósito, Fábrica ou outras atividades, medindo 700 m² - Aluguel + IPTU



**Clube de Campo de Rio das Pedras**

CLUBE DE CAMPO DE RIO DAS PEDRAS

**ALUGUEL COMERCIAL**

**Alugue dois pontos incríveis para seu negócio:  
Lanchonete/Bar e o salão da Cultural**

**Ligue na secretaria do Clube de Campo: 3493.2343**



**Pequenos Anúncios & Grandes Negócios**

Para anunciar - Teleanúncio  
**19 3493.2717**

De 2ª a 6ª, das 8h às 12h e das 14h às 18h

**VENDO**

Vendo lotes no São Cristóvão e no Bom Jardim.

Tratar (11) 9.5146-9458

**VENDO** Lote no centro de Mombuca com 6,300 mil /m<sup>2</sup> - 9.9896.3876

**VENDO** Apartamento no bairro Jardim Elite, em Piracicaba, com 67m<sup>2</sup>, dois quartos, sala dois ambientes e vaga coberta.

99825-0105.

Oportunidade! Vendo chácara legalizada de 1.450m<sup>2</sup> com água, luz, fossa séptica. 9.9736-8186 (Creci 91.670).

Casa de 4 cômodos, quintal, garagem, na Rua José Grecco, Bom Retiro. R\$ 200 mil a vista. 9.9928-1789

Vende 1/2 terreno no São Cristóvão, com metragem de 12,75m<sup>2</sup> de frente por 12,00m<sup>2</sup> de fundos = total 153m<sup>2</sup> totalmente plano, desmembrado e registrado, tudo ok. Contato. 9.9649.2245

Casa no Massud Coury com 1 quarto R\$ 500 - 9.9744.7479

**ALUGO**

Alugo Casa grande na Rua Tiradentes, Centro (comercial/residencial). Tratar: (11) 9.5146-9458

Alugo Barracão de 60m<sup>2</sup> + 2 banheiros. Rua Serafina Lucca Marino, 650 (esquina) Cambará 9.9969.0366 / 9.9788.7381

**OPORTUNIDADE**

Título remido ouro do Thermas de São Pedro pela metade do preço. 9.9865-3284

**VENDO** Colchão novo de casal. 97125.6676

Aparelho de som Toshiba - R\$ 200. 3493-6589

Serviços de jardinagem e limpeza de lotes. 9.9857.6196 / 3493.7490, com Francisco

**OFEREÇO-ME**

Babá ou domestica - 9.8915.8659

Eletricista em geral, faço pequenos reparos e hidráulico também. 9.9879-3495, Sílvio.

Sílvio Eletricista faço reparos em telhados e calhas ZAP (19)998793495

Ofereço-me como faxineira ou doméstica. 9.9827-8838, com Andressa

Ofereço-me para limpar terreno, quintal ou chácara, poda de árvore e serviço geral. Com Tonhão. 3493-6589



Av. Elias Cândido Ayres, 372 - São Cristóvão I  
Telefone: (19) 3493-2193  
Celular: (19) 99996-9756

**IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO E VENDA EM RIO DAS PEDRAS**

**COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO**

- R\$ 2.500,00 - Bela Vista, 220m<sup>2</sup>, escritório, 3wc ----- 5252
- R\$ 800,00 - São Cristóvão, 45m<sup>2</sup>, 1wc, área de luz ----- 1685
- R\$ 1.500,00 - Jd. M. Antonieta, 125m<sup>2</sup>, copa, 2wc ----- 4299
- R\$ 3.000,00 - Centro, 400m<sup>2</sup>, 2 salas, 1wc ----- 458
- R\$ 1.600,00 - Centro, 290 m<sup>2</sup>, 2 salas, cozinha, 2wc ----- 3087
- R\$ 900,00 - Centro, 45m<sup>2</sup>, salão, cozinha, 1wc ----- 11290
- R\$ 800,00 - Vila Kennedy, 45m<sup>2</sup>, área de luz ----- 1686
- R\$ 1.100,00 - Jd. Antonieta, 55,25m<sup>2</sup>, cozinha, 2wc ----- 5335
- R\$ 1.150,00 - Centro, 45m<sup>2</sup>, cozinha, 1wc ----- 17449
- R\$ 2.500,00 - Jd. Bom Jesus, 341m<sup>2</sup>, 6 salas, 2wc, cozinha ----- 12506
- R\$ 550,00 - Vila Kennedy, 15m<sup>2</sup>, recepção, 1wc, cozinha ----- 4667
- R\$ 750,00 - Vila Kennedy, 25m<sup>2</sup>, sala, 2wc, recepção, quintal ---- 1600
- R\$ 2.500,00 - Centro, sala, 4 salas, copa, cozinha, 2vgs ----- 5187
- R\$ 3.500,00 - Centro, 230m<sup>2</sup>, 6 salas, 2wc, recepção, quintal ----- 4195

**CASAS PARA LOCAÇÃO**

- R\$ 1.200,00 - Mons Cecílio Coury, 3dts, sala, cozinha, 3vgs ----- 17383
- R\$ 850,00 - Bom Jesus, 2dts, sala, cozinha, quintal, 1 vg ----- 12604
- R\$ 800,00 - Pq. Bom Retiro, sala, 3dts, cozinha, 2vgs ----- 12539
- R\$ 950,00 - Centro, sala, cozinha, lavanderia, quintal, 2vgs ----- 3906
- R\$ 800,00 - Centro, sala, 2dts, cozinha, quintal, lavanderia ----- 17962
- R\$ 850,00 - Dr. Jorge Coury, 1dt, 1 suite, cozinha, 3vgs ----- 12406
- R\$ 1.300,00 - Bom Jesus, sala, 4dts, cozinha, quintal, 2vgs ----- 15460
- R\$ 900,00 - Jd. Bela Vista, sala, 3dts, cozinha, quintal, 1vg ----- 12433
- R\$ 750,00 - Jd. Dona Rosina, sala, 2dts, cozinha, quintal, 2vgs ----- 779

**APARTAMENTOS PARA LOCAÇÃO**

- R\$ 1.000,00 - Centro, 3dts, 1 suite, cozinha, despensa, 2vgs ----- 12629
- R\$ 650,00 - São Cristóvão, sala, 3dts, 1 suite, cozinha, 2vgs ----- 17399

**IMÓVEIS PARA VENDA**

- R\$ 700.000,00 - Dr. Raul Coury, 3 dts, 1 suite, sala, piscina, 6vgs --- 10852
- R\$ 265.000,00 - Bom Jesus, sala, 2dts, 1 suite, despensa, 6vgs ---- 9387
- R\$ 240.000,00 - São Cristóvão, 3 dts, 1 suite, quintal, 2 vgs ----- 6461
- R\$ 199.900,00 - Jd. São Pedro, 2dts, cozinha, sala, quintal, 1vg ----- 17813
- R\$ 370.000,00 - Pq. Cambará, sala, 3dts, 1 suite, 2 vgs ----- 10810



Para mais informações acesse: [imobiliariajunqueira.com.br](http://imobiliariajunqueira.com.br)

**BREVE LANÇAMENTO**

**FAÇA JÁ O SEU CADASTRO**



**Trabalhos com baterias, capas de chuva, pneus, troca de óleos e tudo mais para sua moto!**

**ST Motos e Acessórios**  
A Loja do Bom Negócio  
Faça-nos uma visita

**Telefone: (19) 3493-1988**  
**Rua Prudente de Moraes, 794, Centro**

**EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

**LETHI S/C LTDA**

CRECI DA IMOBILIÁRIA 022.194-J

TELEFONE: 3493-1919 / 9.9777-2319  
WWW.CRECI.ORG.BR

**Casa no Centro da cidade com 2 quartos. Valor: R\$ 180 mil**

**Chácara no Bom Jardim com 900m<sup>2</sup>**

**Lotes de 300 a 550m<sup>2</sup> no bairro Santa Maria III - Valor a combinar**

**AÇOUGUE DO BERÉ**  
(Açougue São Cristóvão)

**Bovinos - Suínos - Ovinos - Aves - Peixes**

**TUDO PARA SEU CHURRASCO. BEBIDAS GELADAS. CARNES TEMPERADAS E RECHEADAS.**

**DISK CARNES 3493-1710**

ACEITAMOS CARTÕES VISA (CRÉDITO E DÉBITO), VISA VALE E USECRED

R. José Emílio Bettiol, 615 - Rio das Pedras



**BATERIAS E AUTO ELÉTRICA BOM JESUS**

**Tudo em parte elétrica, motor de partida, gerador, alternador, injeção eletrônica, baterias, acessórios e borrachas**

Baterias Bom Jesus, há 32 anos atendendo bem para atender sempre

**Telefones: (19) 3493-3170 | 3493-2688**

Av. José Augusto Fonseca, 1540 - Bom Jesus - Rio das Pedras/SP



- PERÍODO -

# 100 dias de Governo - As Administrações Municipais mostrando sua "cara"

SILVIO CORRENTE

Os primeiros 100 dias de governo correspondem ao período de início de mandato de um representante eleito para ocupar um cargo eletivo (Executivo/ Legislativo). Por seu caráter transacional, a boa governança durante o período é requisito fundamental para o desenvolvimento de um bom mandato nos quatro anos que seguirão. Especialmente porque ao assumir o mandato no dia 1º de janeiro o primeiro pensamento de todos é: "vamos 'arregaçar as mangas' e colocar em prática o plano de governo". "Não tão depressa"! A verdade é que o novo administrador, antes de qualquer coisa, precisou levantar as informações indispensáveis para que venha a ter a exata noção sobre "em que condições" recebeu a gestão municipal.

Nesses casos é altamente recomendável que o faça o quanto antes, no âmbito da transição

de governos. Assim o é porque obras, serviços, aquisições, enfim, as ações administrativas herdadas do governo anterior que ainda estiverem em andamento, deverão ser finalizadas pelo mandatário recém-eleito, pois o resultado da atuação do Estado não pertence a qualquer governante, mas sim, à coletividade e, por esse motivo, em nome dela e no seu interesse o gestor público deve voltar-se às políticas públicas. Aliás, a sociedade não pode ficar refém de transições eleitorais com mudança de poder sem observância dos deveres impostos aos gestores públicos, tais como aqueles derivados dos princípios da transparência e da continuidade administrativa.

Se os recém-empossados ainda não fizeram esta lição de casa ainda há tempo de fazê-la, mesmo que tardiamente. Todavia, a realidade é que já se foram mais de 100 dias, ou seja, praticamente 7% dos seus dias de Governo.

Essencialmente, os primeiros 100 dias marcam um período de

referência para a sociedade de qual será "a cara" do governo municipal pelos próximos quatro anos. E, como bem menciona a professora Graziella Testa, da Escola de Políticas Públicas e Governo da Fundação Getúlio Vargas, "os primeiros 100 dias se divide em duas dimensões fundamentais: política e de gestão". "Do ponto de vista político, é um momento em que ele (gestor) vai fazer acordos, parcerias, vai estabelecer quem é que vai apoiar as agendas dele ou não no Legislativo municipal", diz Graziella. "O segundo ponto é o desenvolvimento de gestão, que é o planejamento. O governo vai definir o que são as prioridades e como que ele vai executar essas prioridades. É fundamental que o prefeito tenha em mente os objetivos e o que é possível fazer", completa.

Sobre o mencionado ponto de vista político esse ainda traz as marcas do pleito eleitoral de 2020 e, salvo raras exceções, tem um panorama pré-dimensiona-

do, que envolve razões partidárias e pessoais.

Já sobre o desenvolvimento da Gestão através do Planejamento, inúmeros outros fatores foram fundamentais nos primeiros 100 dias e, muitas vezes, precisarão ser reavaliados para que não se arrastem pelos próximos anos. Dentre estes fatores temos os compromissos políticos assumidos durante a campanha eleitoral que, na prática são traduzidos em nomeações políticas e não técnicas em áreas, por vezes, essenciais da Administração Pública Municipal.

Em época de pandemia mundial e, em breve se assim permitir o soberano Deus, num cenário de pós-pandemia, tais escolhas podem ferir de morte as Administrações Municipais que não se profissionalizam e que estarão a mercê de técnica e profissionalismo para vencer os desafios que inevitavelmente se apresentarão. Essas novas demandas mexem não somente no cotidiano da coisa pública, mas também altera posições enraizadas nos órgãos públicos. Nunca a "mão pública" será tão forte e presente quanto nos próximos anos, pois necessitará atender essas novas demandas, tais como: demandas suprimidas e reprimidas do Eixo Social (Saúde, Educação e Serviço Social); perda de qualidade e bem-estar no Eixo Território ou Territorial (desenvolvimento urbano, mobilidade urbana, habitação, segurança, saneamento básico, turismo, entre

outros), e; forte queda e baixa arrecadação no Eixo Finanças (Contabilidade, Finanças, Empregabilidade, Seguridade Social, etc).

Com esse novo cenário de Gestão Pública, apresenta-se ao administrador numa análise simplória, dois caminhos: 1) Cortar o mal pela raiz, substituindo cargos políticos por técnicos e especialistas nas demandas públicas, sem adaptações do privado no público, pois a história já nos mostra desastrosas experiências nesta tentativa e, com certeza, está causando dissabores ao atual Gestor; 2) Capacitar, treinar e orientar os ocupantes de cargos políticos, numa tentativa, diga-se de passagem, nem sempre bem sucedida, de torna-los aptos ao enfrentamento dos novos desafios da gestão pública.

Em verdade, seja qual for a opção do Gestor sobre seus comandados, é que a nova realidade pública não permite mais amadorismo ou "achismos", é necessário profissionalizar os governos de todas as esferas, eliminando possíveis dissabores atuais/futuros. Desta feita, fica a dica aos atuais Gestores Públicos, atitudes não podem ser proteladas, se houve erros nos primeiros 100 dias, especialmente no campo do Planejamento, ainda é possível repará-los, mesmo que o corte seja na carne, pois assim é o dito popular "o tempo urge" e as demandas públicas não podem esperar.

## OFERTAS VÁLIDAS ATÉ DIA 21

**Lojas Nacional Presentes**

**Barraca DM Toys - Corrida Divertida, Princesas ou Dinossauros**  
**R\$ 88,00**

**Mop Mor Pocket**  
**R\$ 79,90**

**Garrafa Térmica Soprano 650ml**  
**R\$ 25,00**

**Bomba Elétrica de Galão**  
**R\$ 45,00**

**Caminhão Iveco Coletor**  
**R\$ 34,90**

**Espremedor de Alho Gangorra**  
**R\$ 19,90**

**Caderno, todos com 10% de desconto à vista**

**Lápis de cor, todos com 15% de desconto à vista**

**Todas as Mochilas com 20% de desconto à vista**

**Rua Prudente de Moraes, n.º 401, Centro - 3493-1427**  
**Rua Lúcia Keller Segato, n.º 28, Bela Vista - 3493.3112**



**Promoção**

**Faça seu orçamento pelo 99973.0345**

**Fones: (19) 3493.4122 ou 3493.1035**

**@politintas1**  
**@tintaspoli**



**R\$ 75,00 a vista ou R\$ 79,00 em 12 x sem juros**

**Rua Prudente de Moraes, 426, Centro, Rio das Pedras**